

Protokoll der Ausschusssitzung vom 26.07.2021

Sitzungsort: Amtsgebäude, Borstorfer Straße 1, Breitenfelde, 18:00
Sitzungsbeginn: 18:05
Ende: 19:45
Anwesend: Hinnerk Bruhn (SPD) (Vorsitzender)
 Andy August für Stefan Dohrmann (ABW) (GV)
 Klaus Gerigk (BWG) (WB)
 Dirk Hack (BWG) (GV) Protokoll
 Rüdiger v. Treuenfels (BWG) (GV)

Gäste:

Anne Fröhlich (BGM) (BWG)
Riccarda Gawenda (GV) (BWG)
Mark Aue (GV) (BWG)
Björn Beuck
Daniel Martens
Olli Oden

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

TOP 1

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er fragt in die Runde ob jemand was dagegen hat wenn Herr Beuck sein Anliegen kurz vorstellt.
Dann könnte er vorzeitig gehen. Es gibt keine Einwände.

Herr Beuck erläutert kurz sein Anliegen bzgl. seiner Baugrenze im B Plan 6.
Auf seinem Grundstück ist die Baugrenze in einer Ecke nicht parallel zur Grundstücksgrenze sondern nach heutigem Anschein im Zusammenhang mit einer Änderung des B-Planes (Erweiterung überbaubarer Flächen auf einem Nachbargrundstück) willkürlich und nicht nachvollziehbar gezogen. Durch die derzeitige Führung der Baugrenze müsste er mit seinem geplanten Betriebsleiterwohnhaus erheblichen Abstand zur Grundstücksgrenze einhalten. Diese Fläche würde dem Betrieb als Hoffläche verloren gehen. Der Kreis als Genehmigungsbehörde hat bereits seine Zustimmung zu der Abweichung in Aussicht gestellt. Die Gemeinde müsste lediglich in einer späteren B-Planänderung, die sowieso noch erfolgen muss, die Führung der Baugrenze korrigieren. Kosten würden für solch eine Änderung im Zusammenhang mit einer B-Planänderung nicht anfallen.

Der Punkt wird im nicht öffentlichen Teil behandelt. Herr Beuck verlässt nach seinem Vortrag die Versammlung.

2. Bestimmung des Protokollführers (Hr. Hack)

TOP 2

Als Protokollführer wird Dirk Hack bestimmt.

3. Anträge zur Tagesordnung

TOP 3

Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

TOP 3.1

Der TOP 8, Grundstücksangelegenheiten wird in nicht öffentlicher Versammlung behandelt.
(5-0-0)

4. Niederschrift der Sitzung der vom 31.05.2021

TOP 4

Der Niederschrift vom 31.5.2021 wird zugestimmt.
(4-0-1)

5. Beratung/Beschlussfassung PV Anlagen

TOP 5

Gemeint sind hier Freiflächenphotovoltaikanlagen.

Herr v. Treuenfels erläutert das Freiflächenphotovoltaikanlagen ein sehr komplexes Thema sind. Es ist nicht einfach pauschal einen Abstand zum Dorf festzulegen. Man würde den einzelnen Bedürfnissen nicht gerecht werden. Diese Anlagen bedürfen sowieso immer die Bereitschaft der Gemeindevertretung einen entsprechenden Bebauungsplan aufzustellen.

Er schlägt vor die Anlagen im Dorfentwicklungskonzept mit zu berücksichtigen. Nach kurzer Diskussion wird dem zugestimmt.

(5-0-0)

6. Beratung/Beschlussfassung WEA

TOP 6

Gemeint ist hier die Anfrage einer Firma im Bereich der bestehenden 5 großen Windenergieanlagen an der L200 zwei weitere Anlagen im Grenzbereich der geltenden Regionalplanung zu errichten.

Die Firma möchte eine grundsätzliche Bereitschaft der Gemeinde erlangen um in ein mögliches Rechtsstreitverfahren im Grenzbereich des Regionalplanes (Windenergieeignungsflächen) einzusteigen.

Die Besonderheit ist hier das die Gemeinde an einer der WEA Flächeneigentum besitzt und im Falle einer Realisierung mit größeren Einnahmen für die Übernahme von Abstandflächen rechnen kann. Diese eine WEA könnte die Gemeinde als Grundeigentümer verhindern. Die andere Anlage nicht.

Es entsteht eine rege Diskussion. Anmerkungen wie Beteiligung der Öffentlichkeit, was durch die öffentliche Sitzung ja schon geschehen ist und frei verhandelbare Zahlungen mit dem Betreiber der Windenergieanlagen werden besprochen. Das Vorhaben wird durch die Versammlung positiv gesehen.

(4-0-1)

7. Beratung Flächensuche Sportplatz

TOP 7

Die Planung des Sportplatzneubaus mutiert zu einer unendlichen Geschichte. BGM Fröhlich erläutert die verschiedenen Unmöglichkeiten der Planung, die Unwegsamkeiten bezüglich des Artenschutzes und des kompromisslosen Verhaltens der Unteren Naturschutzbehörde.

Terminvereinbarungen bezüglich Klärungsversuche mit dem Kreis ziehen sich wegen Mangelnden Personals und nicht zuletzt wegen der Coronapandemie unerträglich in die Länge. Die Bürgermeisterin hat Kontakt mit der Oberen Naturschutzbehörde, dem Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR), Herrn Arne Drews, Kontakt aufgenommen. Hier steht ein Termin leider noch aus.

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde und von unserem Amt wurde empfohlen einen anderen geeigneten Standort für den Bau des Sportplatzes zu suchen. Herr Bruhn berichtet von Nachbarbeschwerden aus dem Bestehenden Wohngebiet am Sportplatz Uhlenbusch. Herr Oden berichtet von den Schwierigkeiten und den Katastrophalen Zuständen der Gastkabinen auf dem Sportplatz.

Nach ausgiebiger Diskussion konnte kein geeigneter Standort gefunden werden. Entweder sind sie zu Ortsnah, zu weit weg oder wie das Gewerbegebiet im B-Plan 6 zu bewegtes Gelände.

Der Ausschuss empfiehlt der GV zunächst bei diesem Standort zu bleiben und das Gespräch mit der Oberen Naturschutzbehörde abzuwarten.

(5-0-0)

8. Grundstücksangelegenheiten (voraussichtlich nicht öffentlicher Teil)

Die Gäste werden hinaus gebeten.

Nicht Öffentlichkeit ist hergestellt.

9. Verschiedenes

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt

Es sind keine Zuhörer mehr anwesend.

TOP 9 Verschiedenes

- Für die Arbeitsgruppe Dorfentwicklungskonzept haben sich bis jetzt Heike Hümpel, Hinnerk Bruhn und Marc Aue gemeldet.

Es dürfen gerne mehr sein.

- Rüdiger v. Treuenfels spricht die fehlenden Unterlagen von diesem Bauausschuss an.
- Es wird vom Sachstand des Verkaufes des Hauses Schulstraße berichtet

Für das Protokoll

Dirk Hack

2.8.2021

