

# Planungs,- und Bauausschuss

## Gemeinde Breitenfelde

Protokoll der Ausschusssitzung vom 29.08.2023

Beginn 19:00 Uhr Ort: Amtsgebäude

Anwesende Ausschussmitglieder : Dirk Hack -- GV – ( Vorsitzender )

Rüdiger. v. Treuenfels -- GV –

Marc Aue -- GV –

Volker Molitor -- GV –

Manfred Mai -- GV –

Anne Fröhlich -- BG –

Gäste: Ein Gast

**TOP 1:** Um 19:00 Uhr eröffnet Herr Hack die Sitzung, Herr Hack stellte die ordnungsgemäße Einladung, und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Marc Aue wird zum Protokollführer bestimmt

**TOP 3:** Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

**Abstimmung: 5 x Ja**

**TOP 4:** Zur Niederschrift vom 22.02.23 gibt es keine Einwände.

**Abstimmung: 3 x Ja 2 x Enthaltung**

**TOP 5: Feedback der Einbahnstraße in der Herrenstraße**

Es gab Beschwerden in jede Richtung. Einmal das jetzt in unteren Bereich ( B207 ) zu viel Verkehr ist, und die Beschwerde das da immer noch, welche von der B 207 reinfahren.

Nach Diskussion und rechtlicher Erläuterung soll kein zusätzlicher Gehweg entstehen

Es soll vom Amt geprüft werden, ob ein Fahrradangebotsstreifen möglich ist. Dann soll es in die GV.

**Abstimmung: 5 x Ja**

**TOP 6: Sachstand Brücke Rosengarten**

Die Fundamente sind ausreichend für die Belastung, ebenso die Längsbewehrung.

Aufgrund von Rissen ist die Querbewehrung nicht ausreichend.

Eine neue Decke einfach rüber bauen wäre zu schwer für die Fundamente,

es müsste ein neuer Nachweis erbracht werden.

Es liegt ein Angebot über eine Schal,- und Bewehrungsplanung und einer Ausführungsplanung vor.

Der GV wird empfohlen die Statik gem. Angebot berechnen zu lassen und mehrere Firmen zur Ausführung anzuschreiben.

Schal,- und Bewehrungsplan in Ausschreibung mit im Preis abfragen.

**Abstimmung: 4 x Ja 1 x Enthaltung**

Zusätzlich wird über eine Maßnahme diskutiert, wie man die Durchfahrt von PKWs verhindern kann.

### **Top 7: Ansiedlung Gewerbetreibender im Gewerbegebiet**

Die Erweiterung des Gewerbegebietes stellt sich als äußerst problematisch dar.

Das größte Problem ist der Ausbau des Regenrückhaltebeckens, die Anzahl der Grünlandflächen

(wenig Gewerbe – viel zu pflegendes Ausgleichsmaßnahmen)

Kein Kosten/Nutzen Effekt (wie auch schon von der WFL bestätigt)

**Abstimmung: 5x Ja**

### **Top 8.1: Fahrradweg nach Borstorf**

Nach einiger Diskussionen soll die bereits geplante Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden.

Der BA empfiehlt der GV den Antrag in dieser Form abzulehnen, aber in diesem Zuge, die lange vorhandene

Planung weiter zu verfolgen, und durch einen Machbarkeitsstudie voranzutreiben.

**Abstimmung: 5 x Ja**

### **TOP 8.2: Überplanung Gewerbefläche**

Der BA empfiehlt der GV dem Antrag nicht zuzustimmen, da das Gebiet bereits überplant ist. (TOP 7)

**Abstimmung: 3 x Ja 2 x Enthaltung**

### **TOP 8.3: Grünflächengestaltungskonzept**

Der TOP wird auf den nächsten BA vertagt, damit sich ein AK bilden kann, der in Abstimmung

Mit dem DEK erstellt wird.

**Abstimmung: 5 x Ja**

### **TOP 8.4: Festlegung von PV-Freiflächen**

Der BA empfiehlt der GV die Flächenplanung des Amtes abzuwarten. Parallel dazu, sollen Informationen

Für ein Bürger-Energie-Konzept eingeholt werden, über einen externen Partner.

**Abstimmung: 5 x Ja**

### **Top 8.5: Straßenverkehrskonzept**

Der BA empfiehlt der GV anhand der aktuellen Bedürfnisse und der bereits ermittelten Erkenntnisse

in dieser Form nicht zuzustimmen

Der BA wird in naher Zukunft eine neuer Prioritätenliste für die Straßen erarbeiten

**Abstimmung: 5 x Ja**

### **TOP 9: Verschiedenes**

Ein Gast moniert das in den Feldwegen immer mehr Müll abgelegt wird.

Ende 21:34 Uhr

*Marc Aue*