

Bau- und Planungsausschuss Gemeinde Breitenfelde
Protokoll der Sitzung vom 22.02.2023
Vorausgehender Vor-Ort-Termin Bergkoppel um 17:00 Uhr

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:25 Uhr

Teilnehmer:

Hinnerk Bruhn (GV) Vorsitzender
Klaus Gerigk (WB) Protokoll
Dirk Hack (GV)
Rüdiger v. Treuenfels (GV)
Andy August (GV)
Anne Fröhlich (BGM)

- TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**
Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.
- TOP 2 Bestimmung des Protokollführers**
Klaus Gerigk wird zum Protokollführer bestimmt.
- TOP 3 Anträge zur Tagesordnung**
Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.
3.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
Entfällt, da keine Besucher anwesend sind.
- TOP 4 Niederschrift der Sitzung vom 01.12.2022**
Der Niederschrift vom 01.12.2022 wird einstimmig zugestimmt.
- TOP 5 Beratung Parksituation Bergkoppel Breitenfelde**
Nach Vor-Ort-Termin um 17:00 Uhr, Bergkoppel 8. BGM Anne Fröhlich berichtet kurz zur Situation in der Bergkoppel hinsichtlich der Park- bzw. Abstell-situation von Fahrzeugen und Baumaschinen, die andere teilweise behindern. In diesem Zusammenhang kommt auch die nach B-Plan 4 nicht genehmigte Zufahrt zu der Firma von Christian Meyer zur Sprache. Diese muss von Amts wegen bis zum 31.03.2023 zurückgebaut werden. Der Bauausschuss fordert einstimmig die Wiederherstellung der Straße und Borde, die im Bereich der Neuerstellung der nicht genehmigungsfähigen Zufahrt rückgebaut wurden. Die Aufforderung dazu soll durch die Gemeinde erfolgen, auch mit dem Hinweis, dass keine Kettenfahrzeuge ohne entsprechende Schutzmaßnahmen die Straße befahren dürfen. Der Bauausschuss gibt seine Zustimmung zur Befreiung vom B-Plan 4 nur im Falle einer schlüssigen Begründung, warum die vorhandene und genehmigte Zufahrt verlegt werden sollte.

TOP 6 Beratung E3 – Rodung

Die Planungsfirma der vier neuen Windkraftanlagen Niendorfer Weg/L 200 möchte eine Reihe von Bäumen an ihren Baustraßen roden, die teilweise auch erst vor wenigen Jahren gepflanzt wurden.

Der Bauausschuss lehnt diese Maßnahme einstimmig ab und fordert eine alternative Lösung.

TOP 7 Beratung möglicher Standort Hundeschule

Nach kurzer Beratung steht fest, das Breitenfelde kein geeignetes Grundstück für eine Ansiedlung einer Hundeschule bereitstellen kann.

TOP 8 Bekanntgabe nicht öffentlicher Teil

Entfällt

TOP 9 Verschiedenes

Im Wiedental 6 möchten die Eigentümer einen Teil ihrer Garage aufstocken und zu Wohnzwecken umbauen. Im vorderen Bereich soll ein neuer Carport entstehen. Diese Baumaßnahmen führen dazu, dass vorgegebene Abstände zum öffentlichem Raum nicht eingehalten werden können. Die Eigentümer stellen den Antrag, ihrem Bauantrag von Seiten der Gemeinde zuzustimmen. Der Nachbar hat schon sein Einverständnis schriftlich erklärt.

Der Bauausschuss hat hier keine Bedenken.

gez. Hinnerk Bruhn
-Vorsitzender-

gez. Klaus Gerigk
-Protokollführer-