

1

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde**  
**am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,**  
**Breitenfelde**

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 21:27 Uhr

**Unterbrechungen:** -/-

**Anwesend:** 13

**(gesetzl.) Mitgliederzahl:** 15

**a) Stimmberechtig:**

**Bemerkungen:**

1. GV Fröhlich, Anne (BWG)
2. GV von Treuenfels, Rüdiger (BWG)
3. GV Hack, Dirk (BWG)
4. GV Aue, Marc (BWG)
5. GV Rosen, Kerstin (BWG)
6. GV Röhrs, Oliver (BWG)
7. GV Gawenda, Riccarda (BWG)
8. GV Harenberg, Holger (SPD)
9. GV Baumgarten, Olaf (SPD)
10. GV Brandstädter, Ingrid (SPD)
11. GV Bruhn, Hinnerk (SPD)
12. GV Mai, Timo (ABW)
13. GV August, Andy (ABW)

Es fehlen:       GV Hümpel, Heike (ABW)  
                  GV Dohrmann, Stefan (ABW)

**b) Nicht stimmberechtig:**

Herr Wittekind, Büro Raum & Energie  
Gemeindewehrführer Philip Smalies  
stv. Gemeindewehrführer Kim Duwe  
fünf Einwohner

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.06.2021
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht der Ausschußvorsitzenden
6. Vorstellung des Planungsbüros zur Vorstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes (DEK)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung des Planungsbüros Raum + Energie zur Erstellung eines DEK
8. Bildung eines Arbeitskreises zum DEK
9. Beratung und Beschlussfassung über das Nachtragsangebot vom 27.07.2021 zur Sanierung Niendorfer Weg
10. Beratung und Beschlussfassung über Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen
11. Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung
12. Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindewehrführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung
13. Beratung und Beschlussfassung über die Widmung Meiereiweg

2

**Niederschrift**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde**  
**am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,**  
**Breitenfelde**

---

- 14. Einwohnerfragestunde
- 15. Verschiedenes

**II. Nicht-Öffentlicher Teil:**

- 16. Grundstücksangelegenheiten
  - a) Verkauf einer Doppelhaushälfte
  - b) Abweichungsantrag
- 17. Stundungsangelegenheiten

**III. Öffentlicher Teil:**

- 18. Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

<b><u>TOP</u></b>	<b><u>Beschluss</u></b>	<b><u>dafür</u></b>	<b><u>dagegen</u></b>	<b><u>Enthaltungen</u></b>
<b>I</b>	<b><u>Öffentlicher Teil</u></b>			
<b>1</b>	<b>Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung</b>  Bürgermeisterin Anne Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Sie bestellt Herrn Hurst vom Amt Breitenfelde zum Protokollführer.			
<b>2</b>	<b>2.1 Anträge zur Tagesordnung; Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit</b>  Bgm. Fröhlich schlägt vor, die TOP 16 und 17 nichtöffentlich zu behandeln und hinter 16b die Punkte 16c „Erbbaugrundstück Am Sportplatz 17“ und 16d „Bauantrag“ aufzunehmen, an TOP 17 soll sich nicht-öffentlich noch „Verschiedenes“ anschließen.	13	0	
<b>3</b>	<b>Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.06.2021</b>  Zum Protokoll vom 30.06.2021 gibt es keine Einwände.			
<b>4</b>	<b>Bericht der Bürgermeisterin</b>  Bgm. Fröhlich berichtet Folgendes: <ul style="list-style-type: none"><li>- 7. Juli Baueinweisung Niendorfer Weg, Baubeginn: Mitte August. Gute Anwohner-Information durch die Baufirma. Baubesprechungen immer mittwochs.</li><li>- 22.7. Abnahme Bepflanzung Luckesberg</li><li>- Schlußrechnung d. Baufirma für Luckesberg liegt noch nicht vor.</li><li>- Kinderfest wurde durchgeführt</li></ul>			

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde  
am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,  
Breitenfelde**

---

- Verkaufsbesichtigungen Schulstraße 14, hoher Preis hat Nachfrage eingeschränkt
- Bauausschuß am 26.7.
- 27.7. Vermessungstermin Grundstück südlich Schulhof
- 27.7. Termin bei der Wasserbehörde wegen B-Plan 6
- Urlaub der Bürgermeisterin 2.-20.8.
- Bauantrag Neubau Feuerwehr wurde eingereicht
- 27.7. Neuwahl Wehrvorstand
- 30.8. Notartermin Grundstückskauf südlich Schulhof
- 2.9. Amtsausschuß, Auftragsvergabe Boden- und Betonarbeiten neuer Kindergarten Am Knüllen
- Absackungen vor Haus Bundesstraße 1 im Gehweg
- Verbindungsweg Luckesberg – Am Sportplatz wird zu einer unechten Einbahnstraße Richtung Luckesberg
- Personelle Veränderungen im Verwaltungs-Team im Stadthaus, Arbeitssitzung zum Thema geplant

**5 Bericht der Ausschußvorsitzenden**

Finanzausschuß: Keine Berichterstattung erforderlich

JSDGA: Das Kinderfest ist gut angekommen, je nach Entwicklung der Corona-Lage sind weitere Veranstaltungen geplant

Planungs- und Bauausschuß: Folgende Empfehlungen an die GV hat der Ausschuß beschlossen: Zustimmung der Verschiebung einer Baugrenze im B-Plan 6 (Gewerbegebiet), das Dorfentwicklungskonzept soll auch Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen definieren, für den neuen Sportplatz südlich Lehmkuhlenweg gibt es keine Alternativstandorte, der Bau einer Halle in der Bergkoppel wurde abgelehnt, die Aufstockung eines Gebäudes wurde abgelehnt.

**6 Vorstellung des Planungsbüros zur Vorstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes (DEK)**

Herr Wittekind stellt sein Büro Raum & Energie vor. Anschließend erläutert er die Aufstellung sog. Ortskernkonzepte, welche die Handlungsschwerpunkte der nächsten 10-15 Jahre darstellen sollen. Hierfür werden Fördermittel des Landes zur Verfügung stehen (80%). Die Aufstellung des Konzeptes soll mit entsprechender Bürgerbeteiligung erfolgen.

Die interkommunale Zusammenarbeit mit Mölln und die stagnierende Bevölkerungsentwicklung müssen Berücksichtigung finden. Als Dauer der Erstellung wird ca. ein Jahr veranschlagt. Die Sitzungsfrequenz ist gedeckelt durch die Gesamtsumme der Kosten. Je mehr bürgerschaftliches Engagement in den Arbeitsgruppen, umso besser funktioniert die Konzepterstellung. Die GV soll eine Lenkungsgruppe bilden.

4

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde**  
**am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,**  
**Breitenfelde**

---

**7 Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung des Planungsbüros Raum + Energie zur Erstellung eines DEK**

Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt nach kurzer Beratung, das einzige eingegangene Angebot -des Planungsbüros Raum & Energie vom 13.08.2021- anzunehmen und das Planungsbüro mit der Erstellung eines Dorfentwicklungskonzeptes zu beauftragen. Vier Büros waren zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden.

13 0

**8 Bildung eines Arbeitskreises zum DEK**

Folgende GV melden sich zur Mitarbeit: Bruhn, August, Hümpel, Aue, Rosen, Harenberg, Brandstädter.

**9 Beratung und Beschlussfassung über das Nachtragsangebot vom 27.07.2021 zur Sanierung Niendorfer Weg**

Bei der Sanierung des Niendorfer Weges kam die Frage auf, ob der Bordstein in voller Länge erneuert werden soll, dies war nicht Teil des Entwurfes und des Auftrages. GV Harenberg kritisiert die Mehrkosten von ca. 50.000 € und benennt diese Umplanung als Nachforderung. Bgm. Fröhlich weist darauf hin, daß der Planungsauftrag an den Ingenieur nur die förderfähige Fahrbahn umfaßt hatte, der von SPD und ABW eingebrachte und im Oktober 2020 beschlossene Antrag enthielt ebenfalls keinen Hinweis auf das Hochbord.

Die GV beschließt auf Grundlage der Kostenaufstellung vom 27.07.2021, das komplette Hochbord im Niendorfer Weg zu erneuern und das Beleuchtungskabel in den Gehweg zu verlegen.

7 5

**10 Beratung und Beschlussfassung über Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen**

Die GV beschließt nach kurzer Beratung, im Rahmen des Dorfentwicklungskonzeptes die ausschließlichen Flächen zu definieren, auf denen PV-Anlagen entstehen können.

13 0

**11 Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung**

Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt, der Wahl des Herrn Philip Smalles zum Gemeindeführer gem. § 11 Abs. 3 Brandschutzgesetz zuzustimmen.

**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde  
am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,  
Breitenfelde**

---

- Die Ernennung und Vereidigung des Herrn Philip Smailes zum Gemeindeführer wird durch Bürgermeisterin Fröhlich vorgenommen. 13 0
- 12 Zustimmung zur Wahl des stellv. Gemeindeführers mit anschließender Ernennung und Vereidigung**
- Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt, der Wahl des Herrn Kim Duwe zum stv. Gemeindeführer gem. § 11 Abs. 3 Brandschutzgesetz zuzustimmen.
- Die Ernennung und Vereidigung des Herrn Kim Duwe zum stv. Gemeindeführer wird durch Bürgermeisterin Fröhlich vorgenommen. 13 0
- 13 Beratung und Beschlussfassung über die Widmung Meiereiweg**
- Die Gemeinde Breitenfelde hat die private Straße „Meiereiweg“ laut dem der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Breitenfelde anhängenden Straßenverzeichnis gewidmet.
- Da die Straße jedoch nicht im Eigentum der Gemeinde steht, hätte der Eigentümer seine Zustimmung zur Widmung erteilen müssen. Dies ist nach Aktenlage nicht geschehen. Mithin ist die seinerzeitige Widmungsverfügung auf die Straße „Meiereiweg“ nicht anwendbar und der „Meiereiweg“ gilt als nicht gewidmet.
- Die Straßenreinigungssatzung findet nur Anwendung auf die der Öffentlichkeit gewidmeten Straßen.
- Mangels einer (rechtmäßigen) Widmung findet die Straßenreinigungssatzung keine Anwendung für die Straße „Meiereiweg“ und der „Meiereiweg“ ist daher aus dem Straßenverzeichnis der Straßenreinigungssatzung zu löschen.
- Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt, die Straße „Meiereiweg“ aus dem Straßenverzeichnis der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Breitenfelde zu entfernen. 13 0
- Hinweis des Protokollführers: Nach Aussage der Straßenverkehrsbehörde (Kreis RZ, Herr Schneider) ist keine andere Vorfahrtsregelung in der Kreuzung Meiereiweg/Herrenstraße erforderlich, solange auf dem Privatweg öffentlicher Verkehr stattfindet.*
- 14 Einwohnerfragestunde**
- Welche Einnahmen bekommt die Gemeinde aus PV-Anlagen? Gewerbesteuer.
- Mitteilung: Der Feuerwehrbedarfsplan wird von zwei Feuerwehr-Kameraden kostenfrei erstellt.

6

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde**  
**am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,**  
**Breitenfelde**

---

Mitteilung: Das Dorfentwicklungskonzept ändert an den Vorgaben der Geruchs-Immissionsrichtlinie (GIRL) nichts (keine zusätzlichen innerörtlichen Bauflächenpotentiale)

**15 Verschiedenes**

- GV Harenberg fordert, die Windkraftverträge der Gemeinde auf ihre Rechtswirksamkeit zu überprüfen.
- Die GV bittet um Sachstandsmitteilung für die Umstellung auf Doppik.
- Es wird abgestrebt, mit dem LLUR und der UNB einen Vor-Ort-Termin zum geplanten Sportplatz durchzuführen.
- Über die Statik der Wirtschaftsbrücke Rosengartenweg über den Priesterbach liegen im Amt keine Unterlagen mehr vor.
- Frau Missullis und Frau Tiedemann verlassen im kommenden Jahr das Team Breitenfelde. Die GV soll eine Meinungsbildung zu dem Thema durchführen, mit dem die Bürgermeisterin in den Amtsausschuß gehen kann.

Ende des öffentlichen Teils: 20:50 Uhr. Die Gäste verlassen den Saal.

**III Öffentlicher Teil**

**18 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefaßten Beschlüsse**

Bgm. Fröhlich gibt folgende gefaßte Beschlüsse bekannt: Verkauf einer Doppelhaushälfte, Zustimmung zu einem Befreiungsantrag bei folgender Änderung des B-Planes 6, Verkaufsangebot eines Erbbaugrundstücks, Zustimmung zu einem Bauantrag, Zustimmung zu einem Stundungsantrag.

Bgm. Fröhlich beendet die Sitzung um 21:27 Uhr.

Gez. Fröhlich  
Bürgermeisterin

gez. Hurst  
Protokollführer

7

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde**  
**am 06.09.2021 Feuerwehrgerätehaus (Fahrzeughalle), Bergkoppel 1,**  
**Breitenfelde**

---