

Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2	Grundflächenzahl
0,4	Geschossflächenzahl
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe





Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

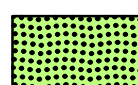

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kindertagesstätte

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Grundstückszufahrt


Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Private Grünfläche
	Abschirmgrün
K	Knickschutzstreifen


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen mit Lärmpegelbereich
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Knickneuanlage

Höhenlage gem. § 9 (3) BauGB

34,00 m.ü.NN	Höhenbezugspunkt in m.ü.NHN
	

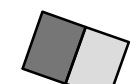
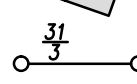
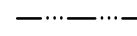



Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

	Knicks gem. § 21 LNatSchG
---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

III. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene Böschungen
	Höhenlinien
	Sonstige vorhandene Bäume

Gemeinde Breitenfelde
Bebauungsplan Nr. 14


stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung