

Abschrift

B e g r ü n d u n g

-----

zum Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Breitenfelde

- I Als Kartengrundlage für den Bebauungsplan dienten die Abzeichnungen der Katasterkarten der Gemeinde Breitenfelde. Die Eigentümer, die Größe und die Grundbuchbezeichnungen der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke sind aus dem in der Gemeinde befindlichen Flurkarten und aus dem Liegenschaftskataster ersichtlich.
- II Die Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplanes war erforderlich, da die Gemeinde bemüht ist, durch Freihalten von Grundstücken Gewerbebetriebe heranzuziehen bzw. den im Dorfkern befindlichen Betrieben bei Vergrößerung oder Erweiterung des Betriebes die Möglichkeit zu geben, sich nach hier zu verlagern.
- III Das Plangebiet ist ca. 3,7 ha groß. Die Mindestgröße der einzelnen Grundstücke soll 1000 m<sup>2</sup> betragen.  
Besondere Maßnahmen sind nicht erforderlich, da sich die zur Bebauung vorgesehene Fläche im Privatbesitz befindet und das Bauland eigenhändig verkauft wird.  
Die erforderliche Erschließungsstraße wird von den Grundstückseigentümern ausgebaut und nach Fertigstellung der Gemeinde übergeben.
- IV Die Versorgung mit Trink- und Brauchwasser obliegt dem jeweiligen Eigentümer.
- V Die Versorgung mit Strom erfolgt durch die Schleswäg.
- VI Für die Abwasserbeseitigung sind abflußlose Sammelgruben vorgesehen. Bei Einleitung des geklärten Abwassers in die vorhandene Vorflutleitung ist die wasserbehördliche Erlaubnis einzuholen.
- VII Für die Müllbeseitigung steht eine Gemeindegelagene Müllagerfläche zur Verfügung.  
Feuerlöscheinrichtungen
- VIII Außer den für alle jeweiligen Betriebe gesetzlich vorgeschriebenen Einrichtungen stehen hierfür die vorhandenen Anlagen der Gemeinde zur Verfügung.
- IX Die Kosten für die Durchführung des Planes, die die Gemeinde zu tragen hat, werden sich auf ca. 1000 DM belaufen.

Aufgestellt im Mai 1967


Gemeinde ( Siegel )  
gez. Bruhn

Planverfasser  
Dipl.-Ing.E.Kreuzburg, R. Beecken  
Architekten BDA Ingenieure  
Mölln/Lbg., Humboldtstrasse  
gez. Kreuzburg

Die Richtigkeit der vorstehenden Abschrift wird hiermit beglaubigt.  
Breitenfelde, den 22. Febr. 1968

Amt Breitenfelde  
Der Amtsvorsteher

I.A.

  
Amtshauptinspektor