

1

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:12 Uhr

Unterbrechungen: -/-

Anwesend: 14

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 15

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. GV Fröhlich, Anne (BWG)
2. GV von Treuenfels, Rüdiger (BWG)
3. GV Gawenda, Riccarda (BWG)
4. GV Hack, Dirk (BWG)
5. GV Aue, Marc (BWG)
6. GV Röhrs, Oliver (BWG)
7. GV Harenberg, Holger (SPD)
8. GV Baumgarten, Olaf (SPD)
9. GV Bruhn, Hinnerk (SPD)
10. GV Brandstädter, Ingrid (SPD)
11. GV Hümpel, Heike (ABW)
12. GV Dohrmann, Stefan (ABW)
13. GV Mai, Timo (ABW)
14. GV August, Andy (ABW)

Es fehlt: GV Rosen, Kerstin (BWG)

b) Nicht stimmberechtigt:

Herr Hurst, Amt Breitenfelde, als Protokollführer
Herr Stolzenberg, Planlabor Stolzenberg (zeitweilig)
Herr Hahn, Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herzogtum Lauenburg (WFL, zeitweilig)
19 Einwohnerinnen und Einwohner

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.08.2020
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Information über Möglichkeiten der Erweiterung des Gewerbegebiets
Vortrag: Herr Hahn, Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hzgt. Lauenburg (WFL)
7. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 2. Änderung des B-Planes 11 Neuer Sportplatz südlich Lehmkuhlenweg
8. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2020
9. Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben 1. HJ 2020
10. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Breitenfelde
11. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Niendorfer Weges
12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion unverzügliche Durchführung des beschlossenen Antrages „Bauantrag Feuerwehr“ vom 25.06.2020
13. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Buswartehäuschens

2

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

14. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bepflanzung im B-Plan 13 Luckesberg
15. Verschiedenes
- II. Nicht-Öffentlicher Teil:**
16. Personalangelegenheiten
17. Stundungsantrag
18. Grundstücksangelegenheiten
- a) Parkfläche Bergkoppel
- b) geplante PV-Anlage
- III. Öffentlicher Teil:**
19. Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

| <u>TOP</u> | <u>Beschluss</u> | <u>dafür</u> | <u>dagegen</u> | <u>Enthaltungen</u> |
|-------------------|---|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| I | <u>Öffentlicher Teil</u> | | | |
| 1 | Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung | | | |
| | Bürgermeisterin Anne Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Sie bestellt Herrn Hurst vom Amt Breitenfelde zum Protokollführer. | | | |
| 2 | 2.1 Anträge zur Tagesordnung; Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit | | | |
| | Bgm. Fröhlich schlägt vor, die TOP 16 – 18 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln. Die GV stimmt zu. | 14 | 0 | 0 |
| 3 | Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.06.2020 | | | |
| | Zum Protokoll gibt es folgende Anmerkungen: <ul style="list-style-type: none">- Datum der vorherigen Sitzung 27.8.2020 statt 25.06.2020.- der Beschlußvorschlag zu TOP 6 wurde nicht vorab schriftlich versandt, er wurde in der Sitzung formuliert. Die Änderungen werden einstimmig beschlossen. | 14 | 0 | 0 |
| 4 | Bericht der Bürgermeisterin | | | |
| | A. Fröhlich berichtet über stattgefundene Termine wie folgt: | | | |

3

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

- Statt des Kinderfestes hat ein Malwettbewerb stattgefunden, alle Kinder, die teilgenommen haben, bekommen einen Preis, die Siegerbilder der Jahrgänge werden ausgehängt.
- Für die Ausgleichsfläche zum B-Plan Luckesberg im Kuhlenbusch ist der Knickwall in der letzten Woche aufgesetzt worden.
- die Bauarbeiten Luckesberg sind fast fertig, die Firma ist beim Zaunbau und anderen Restarbeiten, voraussichtlich bis Ende des Monats werden die Arbeiten fertig sein. Die Abrechnung kann noch vor Jahreswechsel fertig gestellt werden, womit nur 16 % MwSt. fällig würden.
- Ein Baumgutachter hat eine Empfehlung zur Pflege der Linden in der Straße „Am Sportplatz“ gegeben; Hintergrund war die Beschwerde von Anwohnern.
- 9. Sep. Sitzung Abwasserausschuss, Themen: Haushalt, Kanalinspektion Niendorfer Weg, Anfrage jährliche Überprüfung Schächte und Leitungen (Kostenfrage offen), Mitteilung hierzu: Behörden müssen ab 2025 untereinander Mehrwertsteuer erheben, daher werden die Abwassergebühren um 19 % steigen; die Gemeinden sind auf der Suche nach Alternativen.
- der Priesterbach wurde im Bereich des Dorfes ausgemäht; Über die Ablagerung von Mähgut auf Privateigentum gab es eine Beschwerde, in diesem Fall befindet sich die Fläche allerdings in öffentlicher Hand.
- 16.09.2020 hat der Beurkundungstermin zum Verkauf von Siemers Gasthof stattgefunden.
- Zwei Geburtstagsjubiläen

5

Einwohnerfragestunde

- Die Dorfstraße wurde gesplittet und abgefegt, leider wurden die Fußwege nicht gefegt. Die Info wird an den LBV weitergegeben.
- Der Radweg nach Woltersdorf ist durch Wurzelaufbrüche gefährlich geworden, der LBV soll hier angesprochen werden.
- Warum wird Anitas Haus nicht der Landjugend zur Verfügung gestellt? Weil dort kein Interesse mehr besteht, außerdem gibt es keinen Abwasseranschluß, dieser ist aber zwingend nach einem Nutzerwechsel vorgeschrieben, hinzu kommt die niedrige Deckenhöhe und die defekte Heizung sowie das schadhafte Dach.
- Warum wurde die Einladung zur GV-Sitzung nicht auf der Homepage veröffentlicht? Die Frage wird mit der Verwaltung geklärt.
- Warum ist der Löschteich Neuenlande noch nicht gereinigt / freigeschnitten? Die Gemeinde kümmert sich, muß aber Schonzeiten einhalten.

4

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

- Es wird auf die Geschwindigkeitsmessung in Neuenlande hingewiesen, die Zahlen sollen der Polizei zur Verfügung gestellt werden.
- es wird angeregt, in der Schulstraße Verkehrskontrollen durchführen zu lassen.
- Warum gibt es vom Luckesberg keine Fußwegverbindung zur Borstorfer Straße? Weil dies Teil des Verkehrskonzeptes ist, Fußgänger und Radfahrer sollen über den Verbindungsweg zur Straße Am Sportplatz und dort über die neue Priesterbach-Brücke ins Dorf kommen.

6 Information über Möglichkeiten der Erweiterung des Gewerbegebiets; Vortrag: Herr Hahn, Wirtschaftsförderungsgesellschaft Hzgt. Lauenburg (WFL)

Bgm. Fröhlich begrüßt Herrn Hahn von der WFL und erteilt ihm das Wort.

Herr Hahn erläutert, daß die letzten Gewerbeflächen der WFL in Breitenfelde wie auch in Alt-Mölln so gut wie vermarktet sind, es gebe keine freien Flächen mehr. Kreisweit wurde ein Bedarf an 118 ha neuen Gewerbeflächen ermittelt. In Breitenfelde ist die planerische Fertigstellung der Erweiterung des Gewerbegebiets (B-Plan 6) fast fertig. Die WFL kann sich vorstellen, hier als Erschließungsträger zu fungieren bzw. die Erschließung als Dienstleister zu koordinieren.

GV Hümpel weist auf den hohen Aufwand für die Gemeinde hin, wenn sie selbst erschließen will. Herr Hahn erläutert, daß die Gemeinde nichts beim Verkauf der Grundstücke verdienen könne, die Preise für Gewerbegrundstücke geben das bei den hohen Erschließungskosten nicht her. Allerdings kann die Gemeinde später von den Gewerbesteuern profitieren. GV Harenberg erklärt, daß die SPD-Fraktion eine Fremdvergabe der Erschließung favorisiert.

Erschließungskosten sind derzeit noch nicht ermittelt worden. Die Kosten der Grünordnung auf und um das neue Gewerbegebiet bleiben bei der Gemeinde.

Es wird angeregt, das Thema auf einer Sitzung des Planungs- und Bauausschusses zu vertiefen, ggf. soll Herr Hahn hierzu eingeladen werden.

Bgm. Fröhlich bedankt sich bei Herrn Hahn für seine Ausführungen und verabschiedet ihn anschließend.

5

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

7 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 2. Änderung des B-Planes 11 Neuer Sportplatz südlich Lehmkuhlenweg

Bgm. Fröhlich begrüßt Herrn Stolzenberg vom gleichnamigen Planlabor, Lübeck, und erteilt ihm das Wort.

Herr Stolzenberg erläutert die Planungen zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 11. Diese ist notwendig geworden, um die Lage der beiden Sportplätze an die Detailplanung des Sportplatzplaners anzupassen. Ein Bau der Sportplätze im bestehenden B-Plan hätte zu einer stärkeren und damit teureren Bodenbewegung geführt. Zwischen den beiden Sportplätzen soll ein Sportlerheim mit Umkleidekabinen entstehen.

Der Bombentrichter im nördlichen Planänderungsbereich ist als Teich-Biotop geschützt, hierzu haben in der Frühphase der Planung bereits umfangreiche Abstimmungen mit der unteren Naturschutzbehörde stattgefunden.

Fragen werden aus der Runde der Zuhörer nicht gestellt.

Bgm. Fröhlich bedankt sich bei Herrn Stolzenberg für seine Ausführungen und verabschiedet ihn anschließend.

8 Beratung und Beschlussfassung über die 2. Nachtragshaushaltssatzung 2020

Der Finanzausschuss hat den 2. Nachtragshaushalt ausführlich besprochen. GV Aue stellt die Zahlen wie auch die liquiden Mittel vor. Die GV beschließt die 2. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Breitenfelde, die dem Originalprotokoll als **Anlage 1** beiliegt, einstimmig.

14 0 0

9 Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben 1. HJ 2020

Bgm. Fröhlich teilt mit, daß im 1. Halbjahr 2020 keine über- oder außerplanmäßigen Ausgaben getätigt wurden.

10 Beratung und Beschlussfassung über die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Breitenfelde

Die beiden neuen Straßen im Neubaugebiet (Luckesberg, Feldstraße) sollen in die Straßenreinigungssatzung aufgenommen werden. Die GV beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Gemeinde Breitenfelde, die dem Originalprotokoll als **Anlage 2** beiliegt.

14 0 0

6

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

11 Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung des Niendorfer Weges

GV Harenberg liest den gemeinsamen Antrag von SPD und ABW vor. Seitens der BWG wird darauf hingewiesen, daß es sich um einen Ausbau, nicht um eine Sanierung handelt, da auch die Tragschicht betroffen ist. Die Gesamtkosten mit Sanierung der Regenwasserkanäle beläuft sich nach Schätzungen auf über 400.000 €. Weiter wird darauf hingewiesen, daß das erwähnte Regenwasserkonzept noch nicht existiert. Der letzte Satz des Beschlußvorschlages sei überflüssig, denn die Bürgermeisterin wisse, was sie zu tun habe. Die BWG plädiert dafür, zunächst das Feuerwehrgerätehaus umzubauen und anschließend den Niendorfer Weg zu sanieren.

GV Hümpel schlägt vor, beide Maßnahmen parallel in Angriff zu nehmen und beide mit Krediten zu finanzieren.

Nach weiterer kurzer Beratung über die Finanzierung beschließt die GV, den Niendorfer Weg unverzüglich, das heißt sofort, zu sanieren. Der Ausbau betrifft auch die ordnungsgemäße Herstellung der Regenwasserleitungen. Alle Möglichkeiten der Fördermittel sind auszuschöpfen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, alle nötigen Schritte sofort einzuleiten. Dazu wird die Bürgermeisterin beauftragt, ihre Aufgaben gemäß Gemeindeordnung wahrzunehmen.

8 6 0

12 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der SPD-Fraktion unverzügliche Durchführung des beschlossenen Antrages „Bauantrag Feuerwehr“ vom 25.06.2020

GV Harenberg liest den gemeinsamen Antrag von SPD und ABW vor: „Die Gemeindevertretung beschließt, den am 25.6.2020 beschlossenen Antrag zum Bauantrag Feuerwehr unverzüglich, das heißt sofort, umzusetzen. Die Planung muss von einem unabhängigen Planer durchgeführt werden. Alle Fördermöglichkeiten sind auszuschöpfen. Dazu wird die Bürgermeisterin beauftragt, ihre Aufgaben gemäß Gemeindeordnung wahrzunehmen.“

Hierzu wird intensiv und kontrovers über das zu erstellende Dorfentwicklungskonzept (DEK) diskutiert, wenn erst das DEK fertiggestellt werden soll, bevor Bauantrag und Förderantrag für das Gerätehaus gestellt werden, verlöre man wieder viel Zeit. Die Antragsteller drängen auf einen umgehenden Baubeginn und das Einwerben von Fördermitteln, z.B. über das zu erstellende DEK. Es wird seitens der BWG klargestellt, daß Anne Fröhlich die Planungen als Architektin durchführen darf, sofern § 22 GO beachtet wird.

Es wird an dem Antrag kritisiert, daß eine Fertighalle ein Baugrundstück benötigt, das zur Verfügung stehende Baugrundstück aber mit dem Feuerwehrgerätehaus bebaut ist. Weiterhin hat es eine Arbeitsgruppe mit Mitgliedern aus

7

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

Kommunalpolitik und Feuerwehr gegeben, die den jetzigen Entwurf vorbereitet haben. Diese Vorarbeit müßte von Neuem beginnen, wenn eine Fertighalle oder ein Modulbau errichtet werden soll. GV Brandstädter weist auf eine Fachfirma in Hamburg hin, die Modulbauten als Anbauten durchführt. Es soll eine Kostenschätzung für einen Anbau in Modulbauweise eingeholt werden.

GV Hack verweist auf die umfangreichen Leistungen der Gemeinde für die Feuerwehr in den vergangenen Jahren.

Der Beschlußvorschlag wird von den Antragstellern geändert und findet in der Fassung:

„Wir beantragen, den Bauantrag für das Feuerwehrgerätehaus parallel zur Erstellung des DEK zu stellen. Vorher sind eine Kostenschätzung zum Fertigbau / Modulbauweise einzuholen. Die Planung erfolgt durch Anne Fröhlich unabhängig und ehrenamtlich“ eine Mehrheit.

12 1 1

13 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Buswartehäuschens

Nach kurzer Beratung wird entschieden, ein neues Buswartehäuschen für die Haltestelle B 207 Ecke Borstorfer Straße Richtung Schwarzenbek anzuschaffen, und zwar das gleiche wie an der Haltestelle gegenüber. Hierfür soll ein Förderantrag beim Kreis gestellt werden.

14 0 0

14 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bepflanzung im B-Plan 13 Luckesberg

An der Ausschreibung der Bepflanzungsleistungen haben vier Firmen teilgenommen. Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Aussprache, dem günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen.

14 0 0

15 Verschiedenes

- Ein Antrag auf Angelrechte im Teich am Furt wird nach eingehender Beratung an den JSDG-Ausschuß verwiesen.
- Die Verwaltungsleitung wird gebeten, den Sachstand DEK mitzuteilen.
- Es wird angeregt, künftig nach dem Bericht der Bürgermeisterin auch Berichte der Ausschussvorsitzenden auf die Tagesordnung der Gemeindevertretersitzungen zu setzen, die Bürgermeisterin sagt das zu.
- Die Antwort auf eine kleine Anfrage im Landtag zur L 200 (Dorfstraße) liegt jetzt vor.

8

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

- Für die Löschung von Grundbucheintragungen bei Siemers Gasthof wird ein Notar beauftragt.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird beendet, die Gäste verlassen den Saal.

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt, eine ZuhörerIn erscheint.

III Öffentlicher Teil

19 Bekanntgabe der im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, daß die Gemeindevertretung beschlossen hat,

- einer Altersteilzeit aus betrieblichen Gründen nicht zuzustimmen
- eine Pacht pandemiebedingt zu stunden
- einen Pachtvertrag über eine öffentliche Fläche zu kündigen
- der Errichtung einer PV-Anlage grundsätzlich zuzustimmen und das vorgeschriebene Verfahren in Gang zu setzen
- dem Wegfall eines öffentlichen Parkplatzes im Baugebiet Luckesberg nicht zuzustimmen.

Bgm. Fröhlich beendet die Sitzung um 22:12 Uhr.

Personalangelegenheiten

Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt, dass es aufgrund der 2,5 % - Quote nicht möglich ist, dass Altersteilzeit in Anspruch genommen werden kann.

gez. Fröhlich
Bürgermeisterin

gez. Hurst
Protokollführer

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde
am 17.09.2020
in Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

9

gez. Fröhlich
Bürgermeisterin

gez. Hurst
Protokollführer