



Gemeinde Breitenfelde
 Bebauungsplan Nr. 13
 st@planlabor.de
 Planzeichnung, Abst. 04.04.2017
 Satzungsauflage

Stand: 22.05.2019

= 2. H. jeweils Grundstück

erung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise:
Volgeschoss, z. B. II	0,25	0,3	offen - o
Vg. zwingend, z.B. I	0,25	0,3	Einzel- und Doppelhaus - ED

max. zulässige Firsthöhe FH
 max. zulässige Traufhöhe TH

WA 1	WA 2	WA 3
25	0,25 (0,3)	0,25 (0,3)
I ED	II ED	(II) ED
H 8 m	FH 9 m	FH 10 m
H 4 m	TH 6 m	TH 6,5 m
WA 4	WA 5	WA 6
2 (0,4)	0,25 (0,4)	0,25 (0,4)
II o	(II) o	II o
10 m	FH 9,5 m	FH 9,5 m
16,5 m	TH 6 m	TH 6 m