

## Protokoll

Niederschrift über die Sitzung des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Breitenfelde vom **26.03.2018**, Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.45 Uhr

### Anwesend:

Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses der Gemeinde Breitenfelde

Dirk Hack, Vorsitzender

Anne Fröhlich, Bürgermeisterin

Marc Aue, GV

Gudrun Heins-Koletzki, GV

Peter Westphal, GV

Hinnerk Bruhn, WB ab 19.15 Uhr

Martin Hurst, Amtsverwaltung

Arnold Bruhn, GV

Heike Hümpel, GV

Dietmar Griese, GV

Holger Fröhlich, Architekt

Gäste: (insgesamt 15 Personen)

Kim Duve, Wehrführer der Gemeinde Breitenfelde

einige Feuerwehrkameraden,

Vertreter des Kirchengemeinderates Breitenfelde,

### Top 1

Die Sitzung wird eröffnet durch Dirk Hack. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Bauausschuss beschlussfähig ist.

### Top 2

Als Protokollführer wird Peter Westphal bestimmt.

### Top 3

Es wird der Antrag zur Tagesordnung gestellt, Punkt 7 zu streichen und unter Punkt 8 die Öffentlichkeit auszuschließen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

### Top 4

Das Protokoll der Sitzung vom 31.01.2018 liegt nicht vor und kann daher nicht genehmigt werden.

### Top 5

#### Erweiterungsbau der Feuerwehr Breitenfelde

Die Bürgermeisterin, Anne Fröhlich, stellt die Situation der Feuerwehr Breitenfelde dar. Durch die gute Jugendarbeit und Gründung der Kinder- und Jugendfeuerwehr hat die Wehr große Platzprobleme in der Wache. Ein An- bzw. Neubau ist nötig.

Zwei Varianten werden vorgestellt:

1. Anbau an das alte Gerätehaus in Richtung des Teiches. Die Grundfläche beträgt 7x13m in zweigeschossiger Bauweise. Im Erdgeschoss sollen Umkleiden für die männlichen Kameraden mit WC / Dusche entstehen, im oberen Bereich Umkleide- und Aufenthaltsräume für die Jugendfeuerwehr. Im alten Gerätehaus ist ein Umkleideraum für die weiblichen Kameradinnen mit WC / Dusche geplant. Ein Bauplan wird vorgestellt und diskutiert. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme belaufen sich auf ca. 440000,00 €.
2. Bau einer neuen Fahrzeughalle Richtung „Grundstück Böttcher“: ca. 300 qm groß, als isolierte Blechhalle für die Feuerwehrfahrzeuge, mit Übergang zum alten Gerätehaus. Das jetzige Gerätehaus soll umgebaut werden zu Umkleiden, WCs und Duschen getrennt für Frauen und Männer und Umkleide- und Aufenthaltsräume für die Jugendfeuerwehr. Auch diese Variante wird diskutiert. Die Kosten belaufen sich auf ca. 750000,00 €.

Der Wehrführer, Kim Duve, erklärt nochmals die Notwendigkeit einer Baumaßnahme, bietet seine Mitarbeit an und stellt mögliche Eigenleistungen der Feuerwehrkameraden in Aussicht.

Es soll ein Ausschuss gebildet werden aus Gemeindevertretern und Feuerwehrkameraden. Diese sollen Ideen sammeln, Fördermöglichkeiten ausloten und einen Realisierungsplan erarbeiten.

## **Top 6 B-Plan KITA.**

Der Architekt, Holger Fröhlich, vom Architekturbüro „Gedr. Schmidt“, Bad Segeberg, berichtet über den Planungsstand des KITA-Neubaus am Knüllen. Hierbei ist das Amt der Bauherr. Die Kirche Breitenfelde wird der Betreiber sein.

Es soll eine Fläche von ca. 0,9 ha zuzüglich 0,2 ha Ausgleichsfläche für die KITA in Anspruch genommen werden. Der Architekt stellt einen Plan für Lage, Zufahrten und Parkplätze vor, der ausgiebig diskutiert wird.

Andere Varianten/Möglichkeiten sowie Schallschutz, Ausrichtung der Gebäude entsprechend der Himmelsrichtungen und Anzahl der Parkplätze werden besprochen.

Der Vorsitzende stellt klar, dass die Gemeinde nicht Bauherr ist. Sie erstellt den B-Plan und plant mit dem Amt und der Kirche diese Baumaßnahme.

Vertreter des Kirchengemeinderates befürworten die Architektenvariante.

Der Kirchengemeinderat, der Amtsausschuss und Vertreter der Gemeinde Breitenfelde treffen sich im Rahmen einer Arbeitsgruppe am 04.04.2018 erneut, um weiter zu beraten.

Der Planungs- und Bauausschuss der Gemeinde Breitenfelde beschließt, dem Gemeinderat zu empfehlen einen B-Plan aufzustellen, um den KITA-Bau am Knüllen voranzutreiben; 4 Bauausschussmitglieder sind dafür, 1 dagegen.

## **Top 7 gestrichen**

**Top 8**  
Nachdem die Gäste den Raum verlassen haben, beginnt der nicht öffentliche Teil.

## **Protokoll siehe Anhang**

**(Top 9-11)** siehe Einladung

## **Top 12**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her. Es sind keine Gäste mehr da.

## **Top 13**

Hinnerk Bruhn stellt fest, dass ein „Fußballspiel Betrieb“ am alten Sportplatz nicht möglich ist. Die Bauarbeiten an der Straße und Schäden auf dem Spielfeld machen einen Spielbetrieb unmöglich. Er bittet, diese zu beenden bzw. zu beheben.

Zwei Grundstückseigentümer im Kranichweg stellen Bauvoranfragen für eine Doppelgarage bzw. eine überdachte Terrasse. Diese weichen vom B-Plan ab und können nicht befürwortet werden.

Breitenfelde 26. 03 2018

*Peter Westphal*

Protokollführer

*Dirk Hack*

Vorsitzender des Planungs- und  
Bauausschusses der Gemeinde Breitenfelde