

**Niederschrift**  
**über die 28. Sitzung (28/2013-2018) der Gemeindevertretung Breitenfelde am**  
**12.02.2018 um 19.30 Uhr**  
**im Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, 23881 Breitenfelde**

**Beginn: 19:30 Uhr**

**Ende: 22:18 Uhr**

**Anwesend: 11/13**

**(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13**

**a) Stimmberechtigte**

**Bemerkungen:**

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Aue, Marc
3. GV Bruhn, Arnold
4. GV Hack, Dirk
5. GV Heins-Koletzki, Gudrun
6. GV Hümpel, Heike
7. GV Röhrs, Oliver
8. GV Kerstin Rosen
9. GV Schütt, Ferdinand
10. GV von Treuenfels, Rüdiger
11. GV Wegner, Petra

Entschuldigt: GV Griese, Dietmar  
GV Westphal, Peter

**b) Nicht Stimmberechtigte**

zeitweilig 20-30 Einwohner / -innen, davon ca. 20 Kameraden der FF Breitenfelde  
Friedhelm Wenck, Vorstandsvorsteher Gewässerunterhaltungsverband Priesterbach  
Dr.-Ing. H. Giese, Gewässer- und Landschaftsverband Herzogtum Lauenburg  
Anna Zelin, Planlabor Stolzenberg  
LVB Dieter Ropers  
VA Martin Hurst, Protokollführer

**Tagesordnung**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
  - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2017
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. 1. Satzung zur Änderung zur Gebührensatzung der Gemeinde Breitenfelde zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Gewässerunterhaltungsverband Pristerbach
7. Städtebaulicher Vertrag mit dem Amt Breitenfelde über den B-Plan 14
8. 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, hier: Beschluß über Stellungnahmen; Entwurfs- und Auslegungsbeschluß gem. § 3 Abs. 2 BauGB
9. Bebauungsplan Nr. 11, 2. Änderung; hier: Billigung Konzept/Vorentwurf (neuer Sportplatz)
10. Vergabe Baugrunduntersuchung
11. Verschiedenes

**II. Vorauss. nichtöffentlicher Teil**

- 12. Kaufpreisfestlegung Baugrundstücke Luckesberg
- 13. Grundstücksangelegenheiten
- 14. Widerspruch zu einem Erschließungsbeitrag

### III. Öffentlicher Teil

- 14. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

**TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Frau Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Sie bestellt Martin Hurst zum Protokollführer.

**TOP 2 Anträge zur Tagesordnung**

Bgm. Fröhlich schlägt vor, einen neuen TOP 10 Vergabe Baugrunduntersuchung neu einzufügen, die anderen Punkte verschieben sich entsprechend. Die TOP 12-14 sollen nicht öffentlich behandelt werden. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 3 Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.10.2017**

Gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2017 wird folgender Einwand erhoben: Der letzte Satz bei TOP 12 wird gestrichen. Das Protokoll wird mit dieser Änderung einstimmig beschlossen.

**TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin**

Bgm. Fröhlich berichtet über

- eine erfolgreiche Senioren-Weihnachtsfeier
- den Neujahrsempfang der Gemeinde
- den Beginn der Erschließungsarbeiten des Baugebietes 13 Luckesberg
- den Informationsabend am kommenden Mittwoch für Anlieger der Straße Am Sportplatz über die Erschließungsarbeiten Luckesberg
- das bevorstehende Abstimmungsgespräch für den neuen Sportplatz / B-Plan 11, 2. Änd.
- zugewachsene Regenwasserleitungen, Angebote zur Behebung werden eingeholt
- den zugegangenen Förderbescheid für den barrierefreien Umbau der Bushaltestellen Kreuzung B 207 / L 200

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden Fragen zu folgenden Themen gestellt:

- Wann ist mit einer Sanierung der Straßen wie Rehm, Niendorfer Weg, Rosengartenweg zu rechnen? Die Gemeinde erarbeitet derzeit ein

Konzept, hierzu werden aber auch die Schmutz- und Regenwasserleitungen überprüft, danach die Prioritäten festgelegt. Eine Straßensanierung ist in den Haushalt 2018 eingeplant.

- Kauft der Gewässerunterhaltungsverband mit Beitragsmitteln Ausgleichsflächen auf? Nein, hierfür werden ausschließlich EU-Fördermittel (zu 100%) verwendet. Für die verpachteten Flächen fallen dann sogar noch die Pachteinnahmen dem Verband zu, bis die Maßnahme auf den erworbenen Flächen umgesetzt wird.
- Stimmt es, daß der Gewässerunterhaltungsverband gar keine Renaturierungen durchführt? Das stimmt, es ist nach ca. 70 Jahren nicht mehr möglich, Gewässer wieder in den Ursprungszustand zu versetzen. Es findet eine naturnahe Umgestaltung statt.
- Wehrführer Kim Duwe weist in einem verteilten Schreiben an die Gemeindevertreter auf die beengte Raumsituation der FF sowie auf das Alter der Sanitäreinrichtungen, der Küche und des LF 16 TS hin.

**TOP 6 1. Satzung zur Änderung zur Gebührensatzung der Gemeinde Breitenfelde zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Gewässerunterhaltungsverband Pristerbach**

Verbandsvorsteher Wenck erläutert die Aufgaben des Verbandes und stellt den Verband kurz vor. Der Verband unterhält in Breitenfelde ca. 5 km Rohrleitungen, die Gebühren sind im Vergleich zum Unterhaltungsaufwand sehr gering. Eine Sanierung der Leitungen werde in den kommenden Jahren notwendig sein, wenn die Lebensdauer der Leitungen abläuft. Die letzte Gebührenerhöhung habe es vor 15 Jahren 2003 gegeben. Der Verband verfügt über keine hohen Rücklagen. EU-Mittel fließen nicht in die Unterhaltung, sondern nur auf Antrag in bestimmte Maßnahmen. Der Pristerbach wird in der Ortslage regelmäßig per Hand gepflegt, da dort kein Maschineneinsatz möglich ist. Eine schonende Gewässerunterhaltung ist gesetzlich vorgeschrieben.

Die Gemeindevertretung beschließt mit 10 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung die 1. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Gemeinde Breitenfelde zur Deckung der Kosten der Mitgliedschaft in dem Gewässerunterhaltungsverband Pristerbach.

**TOP 7 Städtebaulicher Vertrag mit dem Amt Breitenfelde über den B-Plan 14**

Der vorgelegte Entwurf des Vertrages wird nach kurzer Diskussion einstimmig beschlossen.

**TOP 8 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, hier: Beschluß über Stellungnahmen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluß gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Frau Zelin stellt die bisherige Planung für den geplanten Kita-Neubau vor. Nach kurzer Diskussion über rechtliche und wirtschaftliche Fragen des Grunderwerbs und des Flächenbedarfs wird kein Beschluß gefaßt.

**TOP 9 Bebauungsplan Nr. 11, 2. Änderung, hier: Billigung Konzept/Vorentwurf (neuer Sportplatz)**

Frau Zelin stellt den Planungsstand der 2. Änderung des B-Planes 11 vor. Der Bombentrichter-Tümpel sei ein gesetzlich geschütztes Biotop. Eine Entfernung sei schwierig, aber machbar. Ein Ausgleich wäre erforderlich. Die Verlegung des Teiches wird mit der unteren Naturschutzbehörde geklärt. Es sollen beide

Varianten (Verlegung und Verbleib des Teiches) sorgfältig geprüft werden.

**TOP  
10**

**Vergabe Baugrunduntersuchung**

Die Gemeindevertretung beschließt nach kurzer Diskussion, den Auftrag für die Baugrunduntersuchung des B-Planes 14 (neue Kita) an den günstigsten Bieter zu vergeben.

**TOP  
11**

**Verschiedenes**

- Eine Firma, die ein defektes Baufahrzeug für die Erschließung Luckesberg repariert hat, ist zu diesem Zweck über den Sportplatz gefahren. Die Schäden sind der Versicherung gemeldet.
- Die tlw. defekte Straßenbeleuchtung wird repariert, Bgm. Fröhlich veranlaßt das Nötige.
- Die Entscheidung über die Bepflanzung der abgeholzten Fläche im Gewerbegebiet soll der Landschaftsplanerin Frau Lichtin überlassen werden.
- Die Sirene vom Raiffeisen-Gelände wird zum Spielplatz Amselweg verlegt, Angebote werden eingeholt.

Die Gäste verlassen den Sitzungssaal um 21:20 Uhr.

### III Öffentlicher Teil

TOP  
15

#### **Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Bgm. Fröhlich gibt bekannt, daß die Baugrundstücke im Neubaugebiet Luckesberg für 145 €/m<sup>2</sup> verkauft werden, die Grundstücke mit den Nummern 21 – 29 an der Westseite des Gebiets kosten 160 €/m<sup>2</sup>. Zwei Immobilienkaufangebote hat die Gemeinde nicht angenommen.

Bürgermeisterin Fröhlich schließt die Sitzung um 22:18 Uhr.

gez. Fröhlich

.....  
Bürgermeisterin

gez. Hurst

.....  
Protokollführer