

Niederschrift
über die 14. Sitzung (14/2013-2017) der Gemeindevertretung Breitenfelde am
12.10.2015 um 19.30 Uhr
in Gothmann`s Hotel, Bundesstraße 6, 23881 Breitenfelde

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:26 Uhr

Anwesend: 13

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Aue, Marc
3. GV Bruhn, Arnold
4. GV Griese, Dietmar
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins-Koletzki, Gudrun
7. GV Hümpel, Heike
8. GV Röhrs, Oliver
9. GV Rosen, Kerstin
10. GV Schütt, Ferdinand
11. GV von Treuenfels, Rüdiger
12. GV Wegner, Petra
13. GV Westphal, Peter

ab 19.32 Uhr

b) Nicht Stimmberechtigte

Frau Lichtin, Ingenieurbüro BSK - von 19.45 Uhr bis 20.17 Uhr
Herr Kühl, Ingenieurbüro BSK - von 19.45 Uhr bis 20.17 Uhr
Herr Wessels, Planungsbüro PROKOM - von 20.22 Uhr bis 20.47 Uhr
Herr Stolzenberg, Planlabor Stolzenberg - von 20.58 Uhr bis 21.25 Uhr
SAR Ropers, Dieter
VfA Dreyer, Vera, Protokollführerin

Dem Original werden folgende Anlagen beigelegt:

- Anlage 1 zu TOP 9

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.07.2015
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
6. Einwohnerfragestunde
7. Bauleitplanung in der Gemeinde Breitenfelde
hier: Vorstellung und Auswahl eines Planungsbüros für die Aufstellung eines B-Planes für das Neubaugebiet Luckesberg
8. Verschiedenes

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

9. Grundstücksangelegenheiten
hier: Verkauf von Gewerbeflächen
10. Grundstücksangelegenheiten
hier: Bodengutachten Luckesberg

III. Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP 1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Frau Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Anträge zur Tagesordnung
2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Frau Fröhlich stellt folgende Anträge zur Tagesordnung:

1. Der Tagesordnungspunkt 8 - Antrag Änderung B-Plan 10 wird gestrichen, alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend
2. Der Tagesordnungspunkt 9 – Grundstücksangelegenheiten hier: Verkauf von Gewerbeflächen wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten
3. Der Tagesordnungspunkt 10 – Grundstücksangelegenheiten hier: Bodengutachten Luckesberg wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt wie vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3 Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2015

Gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.09.2015 ergehen keine Einwände.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin

GV Wegner nimmt von 19.36 Uhr bis 19.39 Uhr nicht an der Sitzung teil.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich berichtet, dass

- 4.1 am 17.10.2015, 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr eine Landjugendwette auf dem Spielplatz Amselweg stattfindet.
- 4.2 für den Einbau von einem BHKW in Siemers Gasthof bereits Ortstermine stattgefunden haben. Entwürfe liegen ihr vor und werden an alle Gemeindevertreter übersandt. Es besteht allerdings nur die Möglichkeit ein BHKW über einen Contract zu errichten.
- 4.3 am 13.10.2015 mit der Aufstellung der Windenergieanlagen begonnen werden soll.
- 4.4 dass die Einnahmen aus dem Gestattungsvertrag Kabel- und Leitungsrechte für die Windenergieanlagen geringer ausfallen, da sich Grundstückseigentümer bereit erklärt haben, erforderliche Leitungen auf ihrem Grundstück verlegen zu lassen.
- 4.5 weitere Flüchtlinge in Breitenfelde im Meiereiweg aufgenommen wurden. In der Gemeinde Alt-Mölln werden in Kürze weitere Unterbringungsmöglichkeiten geschaffen.
- 4.6 es zurzeit noch immer Probleme mit der Straßenbeleuchtung gibt.

TOP

5

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

- 5.1 Den Gemeindewerkern wurde ihre jeweilige Einstufung schriftlich mitgeteilt.
- 5.2 Ein Besprechungstermin für den Landkauf durch die Straßenmeisterei ist noch zu vereinbaren.
- 5.3 Ein Auftrag für die Erstellung des Regenwasserkonzeptes wurde noch nicht schriftlich erteilt. Der Auftrag wurde aber bereits mit dem Ing.Büro besprochen.

TOP

6

Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern werden keine Fragen gestellt, Anregungen werden zur Kenntnis genommen.

TOP

7

Bauleitplanung in der Gemeinde Breitenfelde

hier: Vorstellung und Auswahl eines Planungsbüros für die Aufstellung eines B-Planes für das Neubaugebiet Luckesberg

Folgende Planungsbüros stellen ihre Büros sowie ihre Arbeiten vor:

BSK Bau + Stadtplanerkontor Architekten Ingenieure, Mölln
Büro für Projektplanung und Kommunikation im Bauwesen GmbH, PROKOM,

Lübeck,
Planlabor Stolzenberg, Lübeck.

Nach kurzer Diskussion erfolgt folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt, mit der Erstellung eines B-Planes für das Neubaugebiet Luckesberg das Planlabor Stolzenberg, Lübeck, vorbehaltlich einer Einigung über die Einstufung der Honorarzone nach HOAI Honorarzone I, zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

**TOP
8**

Verschiedenes

- 8.1 GV Griese bittet um Änderung des Internetauftritts der Gemeinde bezüglich der Besetzung der Ausschüsse.
- 8.2 Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde soll am 03.11.2015 stattfinden, Thema: Planung Sportplatzanlage. Die Jahresabschlussitzung soll dann am 14.12.2015, 18.30 Uhr, stattfinden.
- 8.3 GV Schütt schlägt vor, auch Flüchtlingskinder zum Gemeindeausflug ins „Wonnemar“ am 22.10.2015 mitzunehmen. Es besteht Einvernehmen darüber, dass die Kosten von der Gemeinde Breitenfelde übernommen werden, sofern sich keine „Paten“ finden, die die Kosten übernehmen.
- 8.4 Bgm. Fröhlich teilt mit, dass sie mit Anwohnern des Kirchsteigs ein Gespräch geführt hat. Unklarheiten nach einer Verlegung des Kirchsteiges wurden beseitigt.
- 8.5 GV Wegner berichtet, dass der als Fahrradweg ausgewiesene Waldweg, verlaufend von Neuenlande bis zur Borstorfer Straße, zugewachsen ist. Weiterhin bemängelt sie, dass die Schlagbäume so gesetzt wurden, dass ein Durchkommen z.B. mit einem Fahrrad mit Anhänger nicht möglich ist.
- 8.6 GV Hümpel berichtet von einem Loch im Gehweg Rosengartenweg. Dieses sollte von den Gemeindewerkern beseitigt werden.
- 8.7 GV Hümpel wurde auf den Pflegezustand der Rabatten vor dem Friedhof angesprochen. Sinn und Zweck dieser Rabatten wurden erläutert.
- 8.8 Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass sich ein Anwohner, der sein Grundstück am Neubaugebiet Luckesberg hat, mit der Bürgermeisterin in Verbindung gesetzt hat, da bei Vermessungsarbeiten festgestellt wurde, dass sein Gebäude nur 1,80 m von der Grundstücksgrenze entfernt ist.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich schließt um 21.40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

III. Öffentlicher Teil

Frau Bürgermeisterin Fröhlich stellt die Öffentlichkeit um 22:21 Uhr wieder her.

TOP

12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Frau Bürgermeisterin Fröhlich gibt folgendes bekannt:

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

zu TOP 9 – Grundstücksangelegenheiten hier: Verkauf von Gewerbeflächen

Zwei Grundstücke im Gewerbegebiet sollen verkauft werden.

Zur TOP 10 Grundstücksangelegenheiten hier: Bodengutachten Luckesberg

Die Kosten für ein Bodengutachten werden nicht von der Gemeinde Breitenfelde getragen.

Der Grundstückseigentümer hat Erschließungs- und Abwasserbeiträge für die in seinem Besitz verbleibende Fläche zu zahlen.

Ein Wegerecht soll im Grundbuch oder wenn möglich im Baulastenverzeichnis eingetragen werden.

Weiter Beschlüsse wurden nicht gefasst.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich schließt die Sitzung um 22:26 Uhr.


Bürgermeisterin


Protokollführerin