

Planungs – und Bauausschuss Gemeinde Breitenfelde

Protokoll der Ausschusssitzung vom 20.08.2013

Beginn 19:00 Uhr Ort: Siemers Gasthof Breitenfelde

Anwesende Ausschussmitglieder: Dirk Hack - GV – (Vorsitzender)

Marc Aue -GV –

Daniel Volkmann - GV –

Wolfgang Bruhn - WB –

Hubert Ihns - WB –

Anne Fröhlich - BG –

1. Um 19:00 eröffnet der Vorsitzende Dirk Hack die Sitzung, und stellt die Ordnungsgemäße Einladung Und die Beschlussfähigkeit fest.
2. Marc Aue wird zum Protokollführer ernannt.
3. Die Tagesordnung wird um ein Punkt erweitert, im nichtöffentlichen Teil, die nachfolgenden Punkte verschieben sich.
4. Dirk Hack stellt fest, dass das Protokoll der letzten Sitzung vom Amt nicht weitergeleitet wurde.
5. Zur Windenergie war ein Vertreter von Herrn Mescher anwesend, der höhere WEA vorstellte. Die Firma E3 ist der Meinung, dass durch die EEG Änderung, sich die kleineren WEA nur noch schwer rentieren. Die Gemeinde hat durch die höheren WEA's jährliche Einnahmen von 35000,00 € statt 25000,00 € bei den 150m WEA's. Auch die Gewerbesteuern sollen deutlich höher sein, das ist aber nur eine Prognose. Es wird von Herrn Volkmann nach dem Schallpegel gefragt, der bleibt gleich. Es ist vielleicht noch zu klären ob es bei den 35000,00 € für die gesamten WEA's bleibt, oder ob das Verhandelbar ist.
Abstimmung über höhere (200m statt 150m) folgt.
3 Stimmen dafür -- 1 Stimme dagegen -- 1 Stimmenthaltung
6. Renovierung Siemers Gasthof, folgende Problempunkte
Bier-Keller im Altbau -> Wand, Fußboden und fehlender Handlauf – 2 Angebote vorhanden
Saal -> Fußboden muss geschliffen und versiegelt werden – es sollen Angebote eingeholt werden,
Anne will abklären ob es in Eigenleistung durch den Pächter zu machen ist.
Diele -> die Gefache im Fachwerk weißen, Bar und Wand zum WC farbig – vorhandenes Angebot soll erweitert werden.
Gang zum WC -> die Gefache im Fachwerk weißen
Küche -> der Hygiene Fußboden ist abgelaufen und soll in den Laufwegen erneuert werden – Angebot
Stromkasten -> hier soll ein neues Vorhängeschloss angebracht werden.
Außenbeleuchtung -> die Automatik ist fehlerhaft und soll durch ein Dämmerungsschalter und Lichtschalter ersetzt werden, Vorschlag A.Strieder nur Material , Rest Eigenleistung.
Abstimmung ob die Angebote zur nächsten GV eingeholt werden sollen.
Einstimmig angenommen.

7. Klarstellungssatzung Neuenlande.

D.Hack fragt wie man sich weiter verhalten soll, die Frage galt auch dem Publikum. Es gab aber keine Antwort. Es sind viele Neuenlander Gäste anwesend und möchten noch mehr darüber wissen. D. Hack erläutert die Satzung, und stellt fest das dieses die einzige Möglichkeit ist. A. Fröhlich und D. Griese sind sogar in das Ministerium gefahren, und haben dort die Aussage persönlich so bekommen. Abstimmung ob die Klarstellungssatzung zur Abstimmung so an die GV weitergeleitet werden soll.
4 Stimmen dafür 1 Stimme dagegen.

8. Erweiterung B-Plan 8

Es ist ein Lärmschutzgutachten erstellt worden. Für diese Bauvorhaben muss bei einem 2-geschössigem Bau, eine Lärmschutzwand von 4,5 m gebaut werden. Bei einem Flachbau ein 2,50m hohe Wand.

Es wird beschlossen, das mit den Eigentümern ein Gespräch geführt werden soll, das dieses keinen Sinn macht. Es soll von jeder Fraktion einer dabei sein. D.Hack, A.Fröhlich, D.Griese und W.Bruhn.

Abstimmung zur Einladung der Eigentümer-> Einstimmig.

9. Keine Vorlagen erhalten – fällt weg

13. Verschiedenes

D.Griese fragt nach dem Sachstand des Beschlusses über die LKW Schleusen vom 13.03.2013, die in der GV vorgetragen wurden. Herr Johann soll die Unterlagen haben, und gebeten werden Preise einzuholen. Der Vorsitzende verweist an das Amt.

Ende der Sitzung 21:30 Uhr

Breitenfelde den 02.09.2013

Marc Aue