

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 18.12.2012,
Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6, Breitenfelde

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 20.14 Uhr

Anwesend: 12

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Bruhn, Arnold
3. GV Griese, Dietmar
4. GV Grüneberg, Stefan
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins, Adolf (Stv. Vorsitzender)
7. GV Heins-Koletzki, Gudrun
8. GV Jenß, Johannes
9. GV Johannsen, Sönke
10. GV Pfeiffer, Kirsten
11. GV Röhrs, Oliver
12. GV Rosen, Kerstin
13. GV Schütt, Ferdinand

fehlt entschuldigt

b) Nicht Stimmberechtigte

1. Herr Kühl, BSK zu TOP 7 (bis 19.15 Uhr)
2. StOI Johann, Marco, Protokollführer

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.11.2012
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
6. Einwohnerfragestunde
7. 5. Änderung B-Plan 6 für das Gebiet nordwestlich der B 207, südlich der Borstorfer Straße und südöstlich sowie südwestlich des bestehenden Gewerbegebietes beidseitig der Gemeindestraße „Bergkoppel“ im Nordwesten durch den Wirtschaftsweg „Winkelsöhren“ begrenzt
hier: Sachstandsbericht
8. Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung
hier: Änderung des Beschlusses der Sitzung der Gemeindevertretung v. 12.11.2012
9. 1. Nachtragshaushaltssatzung und Haushaltsplan 2012
10. Stellenplan 2013
11. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2013 mit Finanzplanung
12. Anschaffung eines Kommunaltraktors

- 13. Beschlussfassung über die Annahme von Spenden im Jahr 2012
- 14. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

- 15. „Siemers Gasthof“ Pachtvertrag
- 16. Bestellung eines Gutachters hier: Grundstücksbewertung
- 17. Ehrung von verdienten Personen

III. Öffentlicher Teil

- 18. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Tagesordnung

I Öffentlicher Teil

TOP

1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Herr Stv. Bürgermeister Heins eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP

2 Anträge zur Tagesordnung

2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt. Die Tagesordnungspunkte 15, „Siemers Gasthof“ Pachtvertrag, 16, Bestellung eines Gutachters – hier: Grundstücksbewertung und 17, Ehrung von verdienten Personen, werden in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

ja	nein	Enth.
12	0	0

TOP

3 Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.11.2012

In der Niederschrift ist unter TOP 6, Einwohnerfragestunde, unter Ziffer 6.2 aufgeführt, dass für den Container im Niendorfer Weg eine Baugenehmigung erteilt wurde. Eine Baugenehmigung ist nicht erteilt worden, da eine Genehmigung für die Aufstellung des Containers nicht erforderlich war. Im Übrigen werden gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.11.2012 werden keine Einwände erhoben.

TOP

4 Bericht des Ersten Stellvertretenden Bürgermeisters

Herr Heins berichtet, dass

- 4.1. ein weiteres Grundstück im Neubaugebiet verkauft wurde,
- 4.2 die Baumaßnahmen sowie die Renovierungsmaßnahmen nach dem Einbruch im Bürgerservicebüro Breitenfelde in dieser Woche abgeschlossen werden,
- 4.3 er am diesjährigen Seniorencafé teilgenommen hat,
- 4.4 der Winterdienst, der in Eigenregie durch die Mitarbeiter des gemeindlichen Bauhofes durchgeführt wird, aufgenommen wurde.

TOP

5 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung

- 5.1 Sirenenstandort Dorfstraße 24 (**GV v. 12.11.2012, TOP 5.4**)
Zwischenzeitlich hat ein Gespräch mit der Bürgermeisterin und der Freiwilligen Feuerwehr stattgefunden. Das Ergebnis liegt der Verwaltung noch nicht vor.
- 5.2 Die amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet „nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges““ ist am 30.11.2012 erfolgt. (**GV 12.11.2012 – TOP 7**)
Sobald die Planunterlagen erstellt sind, erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
- 5.3 Die amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Klarstellungssatzung der Gemeinde Breitenfelde für den Ortsteil Neuenlande für das Gebiet „nordöstlich der Straßen Neuenlande und tlw. südwestlich der Straße Neuenlande, tlw. nördlich der Borstorfer Straße – L 200 – und tlw. südlich der Borstrofer Straße – L 200 – und tlw. beiderseits der Gemeindestraße Richtung Süden“ ist am 30.11.2012 erfolgt (**GV 02.10.2012 – TOP 8**). Die Gemeindevertretung Breitenfelde hat gem. Beschlussvorlage des Planungsbüros Johannsen beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Nach erneuten Recherchen des Planungsbüros, sowie nach Rücksprache mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg, sei keine frühzeitige Beteiligung erforderlich. Die Rechtslage wird von der Verwaltung zurzeit geprüft. Sofern keine

frühzeitige Beteiligung erforderlich ist, kann das Verfahren nach §§ 3II, 4II Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen. Für diesen Fall wird der Gemeindevertretung zu einer der nächsten Sitzungen eine Vorlage mit den auszulegenden Planunterlagen vorgelegt. Desweiteren ist dann der Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3I, 4I BauGB vom 02.10.2012 aufzuheben.

- 5.4 Die amtliche Bekanntmachung des Beschlusses der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12.2 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet „nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich angrenzend an die Bebauungspläne Nr. 10 und 12“ als Satzung der Gemeinde Breitenfelde erfolgte am 30.11.2012 (**GV 21.02.2012 – TOP 6**). Der Bebauungsplan ist mit Wirkung vom 01.12.2012 rechtskräftig.
- 5.5 Die amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet „nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges““ erfolgte am 30.11.2012 (**GV 12.11.2012 – TOP 8**). Sobald die Planunterlagen erstellt sind, erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
- 5.6 Die amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet:
- „Fläche 1: Hof- und Gebäudefläche von „Siemers Gasthof“ an der Dorfstraße, Flurstücke 27/1 und 27/2 der Flur 11 der Gemarkung Breitenfelde, nördlich des Lehmkuhlenweges gelegen,
- Fläche 2: Außenbereichsfläche Flurstück 4, einschließlich Lehmkuhlenweg, Flurstück 8 südlich des Lehmkuhlenweges gelegen, in einer Größe von ca. 5,5 ha., sowie die nordöstlich des geplanten Sportplatzes liegenden Teilfläche (Flur 10, Flurstücke 9 und tlw. 10/1)“
- erfolgte am 30.11.2012 (**GV 12.11.2012 – TOP 9**). Sobald die Planunterlagen erstellt sind, erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
- 5.7 Die amtliche Bekanntmachung des

Aufstellungsbeschlusses der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet „nordwestlich der B 207, südlich der Borstorfer Straße und südöstlich sowie südwestlich des bestehenden Gewerbegebietes beidseitig der Gemeindestraße „Bergkoppel“, im Nordwesten durch den Wirtschaftsweg „Winkelsöhren“ begrenzt“ ist veranlasst. **(GV 21.02.2012 – TOP 7)** Sobald die Planunterlagen erstellt sind, erfolgt die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

- 5.8 Erschließung der 3 Grundstücke am Kuckucksredder, B-Plan 12.2 **(GV 12.11.2012 – TOP 10)**. Der Grundstückskaufvertrag wird derzeit entworfen. Angebote zur Erschließung der Grundstücke liegen noch nicht vor.
- 5.9 Bauanträge **(Nichtöffentlicher Teil GV 12.11.2012 – TOP 13.1 und 13.2)**. Die Beschlüsse sind ausgeführt.
- 5.10 GV Jenß bittet um Mitteilung des Verfahrensstandes bezüglich der Sperrung des Wirtschaftsweges. Diese Frage kann in der Sitzung nicht beantwortet werden.
*Anmerkung des Protokollführers:
Ein Beschluss ist nicht gefasst worden. Über das weitere Verfahren wird zu einem späteren Zeitpunkt berichtet.*

TOP

6 Einwohnerfragestunde

- 6.1 Ein Einwohner bittet um Mitteilung, ob die begonnene Sanierung des Gehweges im Rosengartenweg fortgesetzt wird. Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, GV Griese, teilt mit, dass diese Maßnahme im Haushaltsplan für 2013 zunächst nicht vorgesehen ist, über weitere Sanierungsarbeiten jedoch über einen noch zu schließenden Nachtragshaushaltsplan 2013 beraten werden wird.

TOP

7 5. Änderung B-Plan 6 für das Gebiet nordwestlich der B 207, südlich der Borstorfer Straße und südöstlich sowie südwestlich des bestehenden Gewerbegebietes beidseitig der Gemeindestraße „Bergkoppel“ im Nordwesten durch den Wirtschaftsweg „Winkelsöhren“ begrenzt

hier: Sachstandsbericht

Herr Kühl, Büro Bau + Stadtplanerkontor Mölln, teilt mit,

dass der Bürgermeisterin einen Planentwurf, der die von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 21.02.2012 sowie in den folgenden Bau- und Wegeausschusssitzungen vorgeschlagenen Änderungen berücksichtigt, vorgelegt wurde. Die Bürgermeisterin hat diesen Plan mit der Bitte um Angabe weitere Änderungsvorschläge an die Mitglieder der Gemeindevertretung weitergeleitet. Da keine Anregungen und/oder Ergänzungen an die Bürgermeisterin herangetragen wurden, erfolgt in der nächsten Zeit die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgrund dieser Plandaten.

Abhängig von den eingehenden Stellungnahmen, kann mit einem Satzungsbeschluss im Sommer des Jahres 2013 gerechnet werden.

TOP

8 Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung

hier: Änderung des Beschlusses der Sitzung der Gemeindevertretung v. 12.11.2012

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt die Beschlussvorlage vom 18.12.2012 vor (Anlage 1)

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Förderantrag auf Grundlage der, der Beschlussvorlage beigefügten Anlage a) zu ändern.	ja 12	nein 0	Enth. 0
---	----------	-----------	------------

Anmerkung des Protokollführers:

Dem Beschluss ist die Annahme, dass jede Leuchte separat leistungsreduziert eingestellt werden kann, vorausgegangen. Sollte diese Annahme nicht zutreffend sein und höhere Kosten für die Einstellung der Leuchten anfallen, wird die Gemeindevertretung in dieser Angelegenheit erneut beteiligt.

TOP

9 1. Nachtragshaushaltssatzung und Haushaltsplan 2012

Der Entwurf des Nachtragshaushalt liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Der stv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, GV Grüneberg, stellt die wesentlichen Eckdaten des Planes und der Satzung vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den ja nein Enth.
Nachtragshaushaltsplan und die Nachtrags- 12 0 0
haushaltssatzung gem. Vorlage.

**TOP
10**

Stellenplan 2013

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt der Stellenplan 2013 vor.

Der stv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, GV Grüneberg, stellt die wesentlichen Eckdaten des Stellenplanes vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Stellenplan gem. ja nein Enth.
Vorlage. 12 0 0

**TOP
11**

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2013 mit Finanzplanung

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2013 mit Finanzplanung vor.

Der stv. Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, GV Grüneberg, stellt die wesentlichen Eckdaten der Satzung und des Haushaltsplanes mit Finanzplanung vor.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die Haushaltssatzung und den ja nein Enth.
Haushaltsplan 2013 mit Finanzplanung gem. Vorlage. 12 0 0

**TOP
12**

Ansaffung eines Kommunaltraktors

Es besteht Einvernehmen, die Bürgermeisterin zu beauftragen, Angebote für die Neuanschaffung eines Kommunaltraktors einzuholen.

13 Beschlussfassung über die Annahme von Spenden im Jahr 2012

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt die Beschlussvorlage vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gem. Vorlage. ja nein Enth.
12 0 0

14 Verschiedenes

- 14.1 Herr Stv. Bürgermeister Heins teilt mit, dass die Wahlhelfer für die Kommunalwahl im nächsten Jahr dem Ordnungsamt bis spätestens 21.12.2012 zu melden sind. Die Fraktionen sagen zu, die Daten so kurzfristig Herrn Heins zu übermitteln, dass der Abgabetermin nicht überschritten wird.

Herr Stv. Bürgermeister Heins unterbricht die öffentliche Sitzung für den nichtöffentlichen Teil um 19.30 Uhr.

III Öffentlicher Teil

Herr Stv. Bürgermeister Heins stellt die Öffentlichkeit der Sitzung um 20.10 Uhr wieder her.