

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 12.11.2012, Siemers
Gasthof, Dorfstraße 21, Breitenfelde

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

Anwesend: 13

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne (als Vorsitzende)
2. GV Bruhn, Arnold
3. GV Griese, Dietmar
4. GV Grüneberg, Stefan
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins, Adolf
7. GV Heins-Koletzki, Gudrun
8. GV Jenß, Johannes
9. GV Johannsen, Sönke
10. GV Pfeiffer, Kirsten
11. GV Röhrs, Oliver
12. GV Rosen, Kerstin
13. GV Schütt, Ferdinand

b) Nicht Stimmberechtigte

1. SAR Ropers, Dieter, LVB
2. StOI Johann, Marco, Protokollführer
3. ca. 20 Einwohnerinnen und Einwohner

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2012
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung
6. Einwohnerfragestunde
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“, östlich des „Niendorfer Weges“
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet:
 - Fläche 1: Hof- und Gebäudefläche von „Siemers Gasthof“ an der Dorfstraße, Flurstücke 27/1 und 27/2 der Flur 11 der Gemarkung Breitenfelde, nördlich des Lehmkuhlenweges gelegen
 - Fläche 2: Außenbereichsfläche Flurstück 4, einschließlich Lehmkuhlenweg Flurstück 8 südlich des Lehmkuhlenweges gelegen, in einer Größe von ca. 5,5 ha, sowie die nordöstlich des geplanten Sportplatzes liegenden Teiche (Flur 10, Flurstücke 9 und tlw. 10/1)

hier: Aufstellungsbeschluss

9. Erschließung der 3 Grundstücke am Kuckucksredder, B-Plan 12.2
10. Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung
11. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Bauanträge
hier: gemeindliches Einvernehmen

III. Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Tagesordnung

I Öffentlicher Teil

TOP

1 Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP

2 Anträge zur Tagesordnung 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde ist die Ausweisung einer gemischten Baufläche im Flächennutzungsplan erforderlich.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, folgenden Tagesordnungspunkt 7 aufzunehmen:

TOP 7:14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges

hier: Aufstellungsbeschluss; Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

2. Die Gemeindevertretung beschließt, den bisherigen Tagesordnungspunkt 7 als Tagesordnungspunkt 8 wie folgt zu beraten:

TOP 8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“, östlich des „Niendorfer Weges“

hier: Aufstellungsbeschluss; Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

3. Die Gemeindevertretung beschließt, den bisherigen Tagesordnungspunkt 8 als Tagesordnungspunkt 9 wie folgt zu beraten:

TOP 9 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet:

Fläche 1: Hof- und Gebäudefläche von „Siemers Gasthof“ an der Dorfstraße, Flurstücke 27/1 und 27/2 der Flur 11 der Gemarkung Breitenfelde, nördlich des Lehmkuhlenweges gelegen

Fläche 2: Außenbereichsfläche Flurstück 4, einschließlich Lehmkuhlenweg Flurstück 8 südlich des Lehmkuhlenweges gelegen, in einer Größe von ca. 5,5 ha, sowie die nordöstlich des geplanten Sportplatzes liegenden Teiche (Flur 10, Flurstücke 9 und tlw. 10/1)

hier: Aufstellungsbeschluss; Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

4. Die Gemeindevertretung beschließt, den bisherigen Tagesordnungspunkt 9 als TOP 10 etc. zu behandeln.

5. Die Gemeindevertretung beschließt, den

TOP 13 Bauanträge

hier: gemeindliches Einvernehmen

in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Im Übrigen werden die Tagesordnungspunkte öffentlich beraten.

Über die Beschlüsse zu 1 bis 5 wird en bloc abgestimmt.

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP**3 Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2012**

Gegen die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 02.10.2012 werden keine Einwände erhoben.

TOP**4 Bericht der Bürgermeisterin**

Bürgermeisterin Fröhlich berichtet, dass

- 4.1. der Laternenumzug Ende Oktober gut angenommen wurde. Ein besonderer Dank gilt den Helferinnen und Helfern.
- 4.2. die diesjährige Schredderaktion, wie in den letzten Jahren, gut angenommen wurde.
- 4.3. die Schwimmfahrt in den Herbstferien am 16.10.2012 gut angenommen wurde (s. GV 02.10.2012 - TOP 4.13). Auch hier gilt ein besonderer Dank den Helferinnen und Helfern.
- 4.4. im Hermann-Harms-Weg in Richtung Niendorf die Beschädigung der Straße durch den nicht mehr genutzten Dachsbau beseitigt wurde.
- 4.5. die diesjährige Amtswehrführung in Breitenfelde durchgeführt wurde.

TOP**5 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse der Gemeindevertretung**

- 5.1. GV 13.12.2011 – TOP 9 – Nutzungsvereinbarung Gemeindebus
Die beschlossene Nutzungsvereinbarung wird verwendet.
- 5.2. GV 21.02.2012 – TOP 5 – Einwohnerfragestunde Laternenmast Pommernring
Der Laternenmast steht noch schief; der Mast wird im Zusammenhang mit der energetischen Sanierung der Straßenbeleuchtung gerichtet.
- 5.3. GV 21.02.2012 – TOP 13.2 - Berichtswesen
Erstmals in dieser Sitzung wird das in der o. a. Sitzung beschlossene Berichtswesen durchgeführt.
- 5.4. GV Griese bittet um Mitteilung, ob ein zweites Angebot über den Sirenenstandort Dorfstraße 24 (s. GV 02.10.2012, TOP 6) eingeholt wurde. Bürgermeisterin Fröhlich berichtet, dass nach

Rücksprache mit dem zuständigen Sachbearbeiter der Abteilung Katastrophenschutz des Kreises Herzogtum Lauenburg ein alternativer Anbieter nicht zur Verfügung steht; ein neues, detaillierteres Angebot ist gerade eingegangen; über das weitere Verfahren wird noch berichtet.

TOP

6 Einwohnerfragestunde

- 6.1 Ein Bürger bittet um Mitteilung, ob die Aktion "Unser Dorf soll schöner werden" weitergeführt wird. Herr Ropers berichtet, dass die Aktion auf Kreisebene nicht fortgeführt wird; auf Landesebene wird die Aktion fortgeführt.
- 6.2 Bürgermeisterin Fröhlich teilt auf Anfrage eines Bürgers mit, dass für den Container im Niendorfer Weg eine Baugenehmigung erteilt wurde.

TOP

7 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“ und östlich des „Niendorfer Weges

hier: Aufstellungsbeschluss; Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Es besteht Einvernehmen, dass nur dann eine Planung durchgeführt werden soll, wenn mit den Nutznießern der Planung ein städtebaulicher Vertrag dahingehend geschlossen wird, dass diese die Kosten der Planung tragen. Vor diesem Hintergrund ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gem. beigefügter Vorlage (Anlage 1).

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich des „Lehmkuhlenweges“, östlich des „Niendorfer Weges“

hier: Aufstellungsbeschluss; Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Es besteht Einvernehmen, dass nur dann eine Planung durchgeführt werden soll, wenn mit den Nutznießern der Planung ein städtebaulicher Vertrag dahingehend geschlossen wird, dass diese die Kosten der Planung tragen. Vor diesem Hintergrund ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gem. beigefügter Vorlage (Anlage 2).

ja	nein	Enth.
13	0	0

TOP

9

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet:

Fläche 1: Hof- und Gebäudefläche von „Siemers Gasthof“ an der Dorfstraße, Flurstücke 27/1 und 27/2 der Flur 11 der Gemarkung Breitenfelde, nördlich des Lehmkuhlenweges gelegen

Fläche 2: Außenbereichsfläche Flurstück 4, einschließlich Lehmkuhlenweg Flurstück 8 südlich des Lehmkuhlenweges gelegen, in einer Größe von ca. 5,5 ha, sowie die nordöstlich des geplanten Sportplatzes liegenden Teiche (Flur 10, Flurstücke 9 und tlw. 10/1)

hier: Aufstellungsbeschluss; Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die frühzeitige Unterrichtung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die Beschlussvorlage liegt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern vor.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt gem. beigefügter Vorlage (Anlage 3).

ja	nein	Enth.
12	1	0

TOP

10

Erschließung der 3 Grundstücke am Kuckucksredder, B-Plan 12.2

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegen die beigefügten Planauszüge (Anlagen 4.1 und 4.2) vor.

Beschluss

1. Die Gemeindevertretung ermächtigt die Bürgermeisterin einen Grundstückstauschvertrag für die in der Anlage 4 gekennzeichneten Flächen (jeweils 119 m²) zu schließen.

ja	nein	Enth.
13	0	0

2.	Die Bürgermeisterin wird beauftragt, Angebote zur Erschließung der Grundstücke einzuholen.	ja 13	nein 0	Enth. 0
----	--------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------	------------

**TOP
11**

Energetische Sanierung der Straßenbeleuchtung

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt die Verwaltungsvorlage vor. Der LED-Garantieplan der Fa. Indal wird als Tischvorlage nachgereicht.

Den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern liegt die beiliegende Anlage 5 vor.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die energetische Sanierung der 99 Straßenleuchtenköpfe auszuschreiben.	Ja 13	Nein 0	Enth. 0
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------	------------

**TOP
12**

Verschiedenes

12.1 Bürgermeisterin Fröhlich teilt mit, dass die Wahlhelfer für die Wahl am 26.05.2013 bis zum 21.12.2012 benannt werden müssen. Die Wahlhelfer sollen in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 18.12.2012 benannt werden.

12.2 GV Bruhn bittet um Klärung, ob in der Einwohnerfragestunde auch Fragen zu Punkten, die in der Tagesordnung vorgesehen sind, zugelassen werden können. Da die Frage nicht beantwortet werden kann, wird eine Beantwortung durch das Protokoll zugesagt.

ja 13	nein 0	Enth. 0
----------	-----------	------------

Anmerkung zum Protokoll:

Gem. Kommentar „Dehn“ zu § 16a der Gemeindeordnung (GO) können sich Fragen sowohl auf die in der Tagesordnung vorgesehenen Beratungsgegenstände, als auch auf andere Problembereiche beziehen, vorausgesetzt, es handelt sich um Angelegenheiten der Gemeinde im Bereich der Selbstverwaltung (so auch schon im Kommenar 1998 – Bracker/Dehn zu § 16c GO).

III Öffentlicher Teil

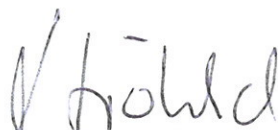
TOP

14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

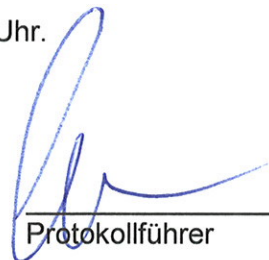
Bürgermeisterin Fröhlich stellt um 21.00 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und teilt mit, dass die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens eines Bauantrages zurückgestellt wurde, da der Antrag noch genauer zu erläutern ist.

Ein weiterer Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens wurde versagt.

Bürgermeisterin Fröhlich schließt die Sitzung um 21.05 Uhr.



Bürgermeisterin



Protokollführer

