

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 23.05 Uhr

Unterbrechungen: -/-

Anwesend: 13

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 13

a) Stimmberechtigt:

Bemerkungen:

1. Bgm. Fröhlich, Anne
(als Vorsitzende)
2. GV Bruhn, Arnold
3. GV Griese, Dietmar
4. GV Grüneberg, Stefan
5. GV Hack, Dirk
6. GV Heins-Koletzki, Gudrun
7. GV Heins, Adolf
8. GV Jenß, Johannes
9. GV Johannsen, Sönke
10. GV Malchau, Holger
11. GV Röhrs, Oliver
12. GV Rosen, Kerstin
13. GV Schütt, Ferdinand

b) Nicht stimmberechtigt:

- Herr Birgel vom Kreis Herzogtum Lauenburg
- Frau Borchmann-Welle
- Herr Kühl
- Herr Essling vom Planungsbüro BSK
- TA Frau Payne-Schultz
- Ltd. Verw. Beamter Dieter Ropers
- Protokollführerin VfA Frau Katja Meier

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2009
3. Bericht der Bürgermeisterin
4. Einwohnerfragestunde
5. Information und Sachstandsbericht zur Ausweisung neuer Windenergieeignungsflächen
6. Beratung und Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
 - 6.1. zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 6
 - 6.2. zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 6
 - 6.3. zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes
7. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 12.2
8. Beschluss über die Sanierung des Weges zwischen Neuenlande und Niendorf a.d.St.
9. Ehrung verdienter Bürger
10. Teilerschließung B-Plan Nr. 12.2
11. Verschiedenes

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Grundstücksangelegenheiten

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Hier: Vorstellung eines Investors zur Errichtung einer Anlage für Betreutes Wohnen
Hier: Angebote für ein Grundstück im B-Plan 12.1
Hier: Angebot für das Grundstück „Verbrauchermarkt“
Hier: Pachtangelegenheiten

III. Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
14. Bekanntgaben und Anfragen

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beschluss

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Fröhlich eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Sie stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung soll um den Punkt „Mulcher“ unter TOP 11 erweitert werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

2 Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2009

Zu der Niederschrift der Sitzung vom 06.05.2009 wird folgendes angemerkt:

Im TOP 11 erster Absatz muss der Name geändert werden; es muss heißen: **GV Arnold Bruhn**

3 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Fröhlich teilt mit, dass am 09.05.2009 das Fest der Vereine mit einem Flohmarkt stattgefunden hat. Es wurden Einnahmen von ca. 1.300,00 EUR erzielt. Diese werden für den Spielplatz genutzt.

Die defekten Straßenlaternen im Wiedenthal wurden repariert.

Die Umbauarbeiten im Verkehrskreisel „Am Wattelsberg“ beginnen am 01.07.2009

Der Ein-Euro Jobber hat eine Verlängerung für 3 Monate erhalten.

Bei Siemers Gasthof wurde mittlerweile ein Zaun errichtet.

Das Kinderfest hat einen Erlös von 230,00 EUR erbracht.

Das beim Dorfpokal erspielte Geld soll zur Hälfte in den Spielplatz gehen.

4 Einwohnerfragestunde

Von Herrn Stamer kommt eine Anfrage hinsichtlich der geplanten Südumgehung.

Hierzu teilt die Bürgermeisterin mit, dass eine Besprechung stattgefunden hat. Gespräche mit dem Bauamtsleiter der Stadt Mölln, Herrn Kuhmann, sollen folgen.

Die Gemeinde soll auf alle Fälle mit eingebunden werden.

Herr Horst Kühl berichtet kurz zu dem Thema „Südumgehung“

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beschluss

5 Information und Sachstandsbericht zur Ausweisung neuer Windenergieeignungsflächen

Herr Birgel berichtet zu den Entwicklungsstadien und gibt umfassende Informationen zu dem Thema.

Die Gemeinden des Amtes wurden beteiligt und es stellt sich die Frage, ob ein generelles Interesse an der Ausweisung von Flächen besteht.

Südlich von Breitenfelde kommt ein kleiner Streifen in Frage, diese Eignungsfläche ist auf der vorgelegten Karte ausgewiesen.

Das Kreiskonzept mit den Planungen der Gemeinden soll bis Ende September aufgestellt sein. Das Land entscheidet, ob die Flächen, wie angegeben, umgesetzt werden.

Ein Entwurf soll Anfang nächsten Jahres erarbeitet sein. Im Moment werden lediglich Vorarbeiten durchgeführt.

GV Heins fragt nach wegen der Kranichstandorte.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich bedankt sich bei Herrn Birgel für die Ausführungen zu diesem Thema.

6 Beratung und Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

Zu 6.1 zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 6

Wegen Befangenheit verlässt Frau Bürgermeisterin Fröhlich den Raum.

Der Stellvertreter, Herr Heins, erteilt das Wort an Herrn Kühl.

Die Abwägungen in dieser Sache werden angesprochen:

1. Der Kreis Herzogtum Lauenburg schlägt zwei Varianten für die erforderliche Zufahrt vor.
2. Es werden Erläuterungen zu den Baugrenzen gemacht; auch hier werden zwei Varianten durch den Kreis vorgeschlagen.
3. Das Thema der Dachbegrünung wird angesprochen.

1. Die GV berät über die Knickzufahrt und beschließt über die Variante I : „Die erforderliche Zufahrt zum Plangebiet, vom Wirtschaftsweg „Winkelsöhren“ aus, wird im östlichen Bereich geplant. Dafür ist ein Knickdurchbruch im vorhandenen Redder erforderlich, d.h. hierfür ist ein Ausgleich im Verhältnis von 1:6 zu leisten.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen; 0 Enthaltungen

2. Zur Baugrenze ergeht der Beschluss:

„ Es wird ein Mindestabstand von 5 Metern zwischen der Baugrenze und dem Knickfuß eingehalten.“

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

3. Zur Dachbegrünung ergeht der Beschluss, dass diese nur empfohlen werden soll.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Nach der Beschlussfassung wird Frau Bürgermeisterin Fröhlich wieder in den Saal gebeten.

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beschluss

Zu 6.2 zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 6

Bürgermeisterin Fröhlich erteilt Herrn Kühl das Wort.

Die Abwägungen hierzu werden angesprochen. Anregungen zur Bebauungsplanänderung sind nicht eingegangen.

GV Heins fragt nach, ob der Investor nach der Bekanntmachung mit dem Bau beginnen kann. Dieses wird durch Herrn Kühl bestätigt.

In dieser Sache ist ein Satzungsbeschluss zu fassen:

„Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet nordwestlich der Bundesstraße 207, südlich der Landesstraße 200, gelegen südöstlich des Wirtschaftsweges „Winkelsöhren“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B, als Satzung.“

Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Zu 6.3. zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

Es werden keine Fragen gestellt.

Über die 12. Änderung wird gemäß Beschlussentwurf mit

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen beschlossen.

7 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 12.2

Gemeindevertreter Johannsen stellt eine Frage zum kleinen Verbindungsweg in Richtung Spielplatz. GV Heins gibt Erläuterungen hierzu. Eine fußläufige Verbindung soll auf jeden Fall bestehen bleiben.

Ein Beschlussentwurf zum Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 12.2 liegt nicht vor.

Die Gemeindevertretung Breitenfelde beschließt über die aufgeführten Punkte 1 bis 9 der Mail vom 15. Juni 2009 mit

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen.

8 Beschluss über die Sanierung des Weges zwischen Neuenlande und Niendorf a.d.St.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich gibt Erläuterungen hierzu.

Die Kosten belaufen sich auf ca. 350.000,00 EUR brutto.

55 % werden gefördert. Trotz schlechter Haushaltslage der Gemeinde soll überlegt werden, ob das Geld für die Sanierung investiert werden soll und kann.

Laut Bürgermeisterin soll noch 2009 mit der Sanierung des Weges begonnen werden, da die Förderungsmittel für dieses Haushaltsjahr bewilligt wurden.

Die Gemeindevertretung ist sich nicht einig, ob die Maßnahme zwingend notwendig ist, da auch noch andere Kosten auf die Gemeinde zukommen.

Nachgefragt wird ob noch mit höheren Kosten gerechnet werden muss, falls der Weg verbreitert werden muss.

Gemeindevertreter Heins macht den Vorschlag diesen TOP zurückzustellen und das Thema im Bauausschuss beraten und prüfen zu lassen. Die nächste Sitzung des Bauausschusses ist in der 1. Ferienwoche.

Durch Frau Payn-Schultz wird eine Fristverlängerung bis zum 25.07.2009 angeregt.

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beschluss

Laut Bürgermeisterin ist der Ausbau dringend erforderlich.

Die Finanzierung soll als erstes geklärt werden.

Herr Ropers gibt Erläuterungen zu dem Haushalt der Gemeinde und zu der Finanzierung.

In der Gemeindevertretung wird mit 13 Ja-Stimmen der einstimmige Beschluss gefasst das Thema zu vertagen.

9 Ehrung verdienter Bürger

GV Griese gibt eine Erläuterung hierzu ab. Es stellt sich die Frage, wer geehrt werden soll.

Die Empfehlung der GV ist, dass die Vereine Vorschläge einreichen sollen und ebenfalls Vorschläge aus den Fraktionen kommen sollen.

Saisonbedingt sollen die Vereine und Fraktionen durch die Verwaltung in dieser Angelegenheit angeschrieben werden und um Einreichung der Vorschläge bis zu einem bestimmten Termin gebeten werden.

Der Vorschlag wird durch die Gemeindevertretung einstimmig angenommen.

10 Teilerschließung B-Plan 12.2

Herr Essling vom BSK gibt Ausführungen hierzu.

Der Terminplan / Zeitablauf zu dem Projekt wird ausgehändigt und soll in die Niederschrift mit aufgenommen werden.

In Sachen Anlieferung/Versorgung „NETTO-Markt“ stellt sich die Frage, ob die Straße breit genug ist. Herr Essling teilt hierzu mit, dass die Einfahrt breit genug sein muss. Die Straßenbreite mit 5,50 Meter ist ausreichend.

Über das Thema wird nochmals ein Beratungsgespräch geführt.

Die Gemeindevertreter Grüneberg, Röhrs und Herr Rießen verlassen um 21.07 Uhr den Raum und sind um 21.10 Uhr zurück.

11 Mulcher

Frau Bürgermeisterin Fröhlich gibt Informationen zu den abgegebenen Angeboten für den Mulcher. Ein Preisvergleich liegt vor.

Wegen der unterschiedlichen Geräte stellt sich die Frage, für welche Arbeiten der Mulcher angeschafft werden soll.

In der GV wird hierzu diskutiert, ob alle Arbeiten selbst damit erledigt werden sollen oder ob spezielle Arbeiten vergeben werden sollen.

In der Gemeindevertretung ist man sich einig, das Thema mit in die nächste Bauausschusssitzung aufzunehmen.

Die Gemeindevertretung Breitenfelde entscheidet einstimmig das Thema zu vertagen.

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am 30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde

Beschluss

12 Verschiedenes

Bürgermeisterin Fröhlich spricht das Thema Bundestagswahl an, welche am 27.09.2009 stattfindet. Noch im Juli sind Vorschläge für den Wahlvorstand einzureichen. Frau Fröhlich bittet um Mitteilung an sie bis zum 20.07.2009.

GV Bruhn fragt nach zu den Aktivitäten in Sachen Entlastung durch die Umgehungsstraße. Die Gemeindevertretung soll dringend in die Diskussion mit einsteigen.

Es kommt der Vorschlag, den Bauamtsleiter der Stadt Mölln, Herrn Kuhmann zu einem Gespräch zum Thema der Umgehungsstraße einzuladen.

In der GV ist man der Auffassung, dass die Straße keinen Nutzen für die Gemeinden Breitenfelde und Alt-Mölln hat. Somit sollen auch keine Leistungen durch die Gemeinde erfolgen.

Herr Kuhmann soll zur nächsten Sitzung der GV am 03.09.2009 eingeladen werden.

Die anwesenden Einwohner verlassen den Sitzungsraum.

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am
30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde**

Beschluss

- 13 Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am
30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde**

Beschluss

**Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung Breitenfelde am
30.06.2009 in „Gothmanns Hotel, Bundesstraße 6 in Breitenfelde**

Beschluss

III. Öffentlicher Teil

14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

15 Bekanntgaben und Anfragen

In der Gemeindevertretung werden Termine für weitere Sitzungen abgestimmt und bekannt gegeben.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu dem Tagesordnungspunkt 13 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Frau Bürgermeisterin Fröhlich bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 23.05 Uhr.

.....
Unterschrift Bürgermeisterin

.....
Unterschrift Protokollführerin